

## **Din bostadsrättsförening har tecknat bostadsrättstillägget via er fastighetsförsäkring from 2010-06-01**

Om den fastighet du bor i drabbas av skada och skadan är orsakad av en skadehändelse som enligt föreningens stadgar skall bekostas av bostadsrättsinnehavaren kan föreningen kräva ersättning från dig som innehavaren av bostadsrätten vanligtvis skador på ytskikt. Därför finns det en möjlighet att teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring

*Nu har din bostadsrättsförening valt att teckna detta tillägg kollektivt för samtliga bostadsrättslägenheter.*

Detta innebär bl a annat följande:

### **Dubbelförsäkring**

För de bostadsrättsinnehavare som tecknat bostadsrättstillägget via sin hemförsäkring rekommenderar föreningen att ni kan ta bort detta tillägg.

**Observera! Hemförsäkringen ska vara kvar** – det är endast bostadsrättstillägget skall tas bort.

Föreningen åtar sig skyldigheten att informera samtliga bostadsrättsinnehavare om tillägget tas bort från fastighetsförsäkringen någon gång i framtiden.

Förändringen gäller **from 10-06-01** och ni kan alltså meddela er hemförsäkringsgivare att ni önskar plocka bort detta tillägg. Ni har normalt betalt er hemförsäkring till nästkommande förfallodag och därmed rätt att ta bort tillägget fr o m denna förfallodag.

(Observera att ni inte blandar ihop detta tillägg med tilläggsförsäkring för er löseegendom den s.k. allriskförsäkringen. Denna försäkring ersätter plötsligt oförutsedda skador på er löseegendom.)

### **När ni flyttar från er bostadsrätt**

Om ni väljer att köpa en annan bostadsrätt är det viktigt att kontrollera om denna förening har tecknat bostadsrättstillägget. Annars bör man teckna detta via sin hemförsäkring så snart som man blir ägare till den nya bostadsrätten. Vid flytt till hyresrätt eller villa/radhus finns inget behov av detta bostadsrättstillägg.

### **Vad innehåller bostadsrättstillägget?**

Som innehavare av en enskild bostadsrättslägenhet (ej näringsidkare) har man ett annat ansvar än om man bor i en hyreslägenhet. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar.

I bostadsrättslägenheten måste innehavaren själv utföra reparationer och bekosta renoveringar av ytskikt. Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta en skada och den faller in under det ansvar som bostadsrättsinnehavaren har, enligt stadgarna kan föreningen kräva ersättning av bostadsrättsinnehavaren av betalar skadan.