

FASTIGHETSSKÖTSEL I LÄGENHETERNA

I föreningens avtal med fastighetsförvaltaren Samhall ingår en del åtgärder som de skall göra utan extra kostnad (se 1 nedan). Andra åtgärder som INTE ingår i avtalet får antingen föreningen eller bostadsrättsinnehavaren betala (se 2-3 nedan).

- 1. Ingår i det upphandlade avtalet med fastighetsförvaltaren (Samhall)**
- 2. Föreningen står för denna extra kostnad som inte ingår i avtalet**
Kontakta vaktmästaren (090-71 89 32) som har bra kontakter med tillförlitliga företag.
- 3. Du som lägenhetsinnehavare står för denna kostnad**
Du får själv anlita ett företag som du vet gör ett bra arbete.

<u>Objekt/arbetsuppgift</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>Objekt/arbetsuppgift</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
VENTILATION				AVLOPP (OBS! I originalutförande)			
Kontroll av dålig funktion		X		Rensning av vattenlås	X		
Filterbyten/rengöring 1 ggr/år		X		Rensning av stamledning		X	
Rengöring underhåll av lgh.aggreat			X	Komplettering av tätning anslutnings-avlopp		X	
VÄRME				WC/TVÄTTSTÄLL			
Kontroll, luftning av element	X			Byte av vattenlås (diskbänk/handfat)	X		
Reparation läckage i element		X		Byte av bottenventil i badkar och tvättställ			X
VATTEN (OBS! I originalutförande)				BYGGMÄSTERI/GLAS			
Ompackning av kranar		X		Justering, smörjning dörrar/fönster	X		
Byte av kranbröst		X		Byte av fönstervred/espagnolett		X	
Komplettering silar, proppar och kedjor	X			Byte av roddarfjäder lgh-ytterdörr	X		
Byte av blandare			X	Glasruta insida fönster			X
Extra uttag för disk/tvättmaskin			X	Glasruta utsida fönster		X	
Byte av duschslang och munstycke			X	Byte av ringklocka			X
Duschkabin, termostatblandare			X	AKUTHJÄLP			
Reparation av termostatblandare			X	Upplåsning (dygnet runt)			X
ELARBETEN				Securitas			
Reparation/byte av TV-uttag			X	Journummer: 010-470 10 00			
Justering, fastsättning, byte av av vägguttag och strömbrytare			X				
Byte av transformator/summer till ringledning			X				
Byte av huvudsäkring		X					