

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 17 maj 2021 togs bland annat följande upp:

Branden på Glassgränd 15

Ordföranden informerade om att en skrivelse skickats till dödsboets försäkringsbolag Folksam i frågan med bland annat en polisakt som underlag. En skadeanmälan finns också hos Folksam.

I föreningens fastighetsförsäkring (Länsförsäkringar) ingår rättsskydd vid en eventuell rättstvist. För att nyttja rättsskyddet krävs att en av föreningen anlita jurist/advokat ansöker om rättsskyddet.

Det beslöts att Paul N och Erland F omgående anlitar en jurist/advokat som söker rättsskydd av Länsförsäkringar då det finns en del juridiska oklarheter om t.ex. ansvarsfrågan och vem som betalar vad.

I övrigt är arbetet i lägenheten klart och den ligger ute på nätet för försäljning.

Omsättning lån

Föreningen har ett lån på Handelsbanken på ca. 4,7 miljoner kr med aktuell ränta 1,34 % som skall villkorsändras 2021-06-01. Paul N presenterade Handelsbankens och Swedbanks förslag på olika bindningstider och räntor.

Styrelsen beslöt att föreningen sätter om lånet på Handelsbanken med 0,54 % ränta och 2-årig bindningstid. Exakt ränta beror på ränteläget när lånet villkorsändras 1 juni.

Garagen

I styrelsemötet 19 april rapporterade ordföranden att Andreas Hansson, OF Bygg, skickat vissa prisuppgifter på åtgärder och en ritning. Mötet diskuterade detta och en hel del frågor kopplat till hela problematiken (garantier, ansvar, eventuelle behov att anlita tredje part etcetera).

Ordföranden och Per-Anders Lindgren träffade Andreas Hansson och Bengt Bergqvist den 22 april för att på plats gå igenom deras åtgärdsförslag. Vid mötet föreslog Bergqvist att han skulle kontakta Robert Vestman, fuksakkunnig på Planea AB i frågan.

Paul N rapporterade i dagens möte att den 11 maj gick han och Per-Anders Lindgren tillsammans igenom garagen med Robert Vestman. Vestman kommer med en rapport och troligen ett förslag till åtgärder.

Aktuell information från arbetsgrupperna

Fasadmålning och byte av bräder är på gång och PJ:s Måleri har börjat att tvätta fasader och ska ställa upp personalbarack på samma ställe som i våras. Däremot behöver inte PEAB nyttja styrelserummet som personallokal då de för det mesta kommer att arbeta på annan plats i närheten.

Det beslöts att föreningen gör en besiktning av de fyra lekplatserna och anlitar besiktningsman Andreas Pettersson på Svensk Markservice AB.

Beslut efter vårsynen 10 maj

Bland annat kommer Lisas Mark och Trädgård att ansa och beskära bollpilar, äppelträd och ett körsbärsträd.

Lövdahls Rör AB kommer att anlägga en gräsmatta mellan Snipgränd 52 - 62 och Glassgränd 49 - 63, gräva bort en gammal buskrad på baksidan mellan Snipgränd 52 - 54 och syrener bakom Snipgränd 62.

Justering och skydd av gräskanterna längs vägarna i föreningens område diskuterades på vårsynen men inga konkreta förslag till lösningar framkom då men olika förslag bearbetas det vidare med. Temporärt placeras det ut stenblock i några kurvor i de områden som är färdigmålade.

Problem med lösspringande katter

Den eviga frågan om lösspringande katter, hundar som rastas inne i området och fåglar som matas diskuterades.

Det beslöts att än en gång gå ut med information om var och ens ansvar att hantera katter, hundar och fåglar på ett sådant sätt att det inte skapar problem och otrevnad för övriga som bor i området.

Info till medlemmarna om hur man rapporterar fel

Alla medlemmar informeras om hur och till vem man anmäler och rapporterar eventuella fel som uppkommer i t.ex. tvättstugorna, soprummen, garagen eller i ens lägenhet.

Huvudregeln är att om man upptäcker fel på maskiner, trasiga lampor etcetera så meddelar man det direkt till Samhall genom att ringa 070-110 17 13 eller maila

vaktmastaren@kylen.nu, uppge ditt namn och ärende och be om återkoppling.