

PROTOKOLL

fört vid

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

18 november 2021

- § 1 Styrelsens ordförande hälsade alla välkomna och öppnade därefter stämman.
- § 2 Stämman godkände dagordningen.
- § 3 Paul Nilsson valdes till ordförande för stämman.
- § 4 Till sekreterare valdes Per-Anders Lindgren och Erik Nilsson valdes att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll.
- § 5 Till rösträknare valdes Mikael Bergqvist.
- § 6 Förteckning upprättades över närvarande medlemmar, 36 personer (bilaga 1). Beslöts att förteckningen även skulle gälla som röstlängd.
- § 7 Fastslogs att föreningsstämman blivit stadgeenligt utlyst.
- § 8 Stämmans ordförande gick igenom årsredovisningen (bilaga 2).
- § 9 Revisionsberättelsen gick igenom.
- § 10 Stämman fastställde resultat och balansräkning enligt årsredovisningen (se bilaga 2).
- § 11 Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen 210630.
- § 12 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- § 13 Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till till 7 ordinarie och 2 suppleanter.
- § 14 Beslöts att höja det fasta arvudet för styrelsen från 40 000 kr till 44 000 kr. Ersättning för sammanträden utgår enligt kommunens taxa.
- § 15 Beslutades att stämman väljer ordförande. Till ordförande valdes Ulla Frank på 1 år.

PROTOKOLL fört vid **ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**
18 november 2021

§ 16 Till övriga ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen valdes följande personer:

Ordinarie ledamöter:

Erland Forsmark	omval 2 år
Thomas Gunnarsson	nyval 2 år
Jan Karlsson	nyval 2 år
Lena Berggren	nyval 2 år

Suppleanter:

Johan Nilsson	nyval 2 år
---------------	------------

§ 17 Till ordinarie revisorer och revisorssuppleanter valdes:

Ordinarie revisorer

Marcus Sundberg, PwC	omval 1 år
Malin Åberg	omval 1 år

Revisorssuppleanter

Utses av PwC	omval 1 år
Ing Mari Tannå	omval 1 år

§ 18 Till valberedning valdes:

Maria Lindgren (sammankallande)	omval 1 år
Siv Bergqvist	omval 1 år
Linda Vestin	nyval 1 år
Kerstin Sirisdotter	nyval 1 år

§ 19 Inga frågor hade hänskjutits från styrelsen till stämman och inga ärenden hade inkommit från någon föreningsmedlem i stadgeenlig ordning.

§ 20 Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade den ordinarie årsstämman avslutad.

Dag som ovan



Paul Nilsson
ordförande



Erik Nilsson
justerare



Per-Anders Lindgren
sekreterare

Övriga frågor som dryftades efter att den ordinarie årsstämman avslutats.

Efter ordinarie årsstämma informerades Paul Nilsson om olika saker som rör föreningen.

Branden på Glassgränd 15

Paul Nilsson gick igenom det aktuella läget, en del juridiska oklarheter om t.ex. ansvarsfrågan och vem som betalar vad och olika vägar att gå vidare. Föreningen kan söka rättsskydd av Länsförsäkringar då det i föreningens fastighetsförsäkring ingår rättsskydd vid en eventuell rättstvist.

Föreningens kostnader till dags dato är ca 500 000 kr för arbete med restaurering av lägenheten och ca 30 000 kronor för advokatarvode.

Styrelsen beslöt i senaste styrelsemötet att anlita en specialist som tolkar polisens utredning för att se om det kan vara juridiskt möjligt att gå vidare i ansvarsfrågan. Det beslöts även att göra en tilläggsframställan till Folksam och Länsförsäkringar för extra kostnader som tillkommit.

Budget för verksamhetsåret 2021/22

Budget för verksamhetsåret 2021/22 skickas ut tillsammans med årsstämmeprotokollet och kommer att finnas i informationspärmarna i kvartersgårdarna och på hemsidan.

Ny hemsida.

Ordföranden presenterade kort den nya hemsidan som styrelsen beslutade om i senaste styrelsemötet. Det beslöts då att övergå till den nya hemsidan som utvecklats med bland annat ett ärendehanteringssystem.

Den tidigare hemsidan fungerade bara för envägskommunikation så det var nödvändigt med en hemsida som gör det möjligt med flervägskommunikation.

Revisionsrapport för verksamhetsåret 2020/21

Rapporten noterar att det saknas tydlig koppling mellan årsavgifter, framtida underhållsbehov och avsättning till fond för yttre underhåll. Revisionen rekommenderar därför att föreningen bör överväga en höjning av årsavgifterna för att säkerställa att det finns täckning för föreningens löpande utgifter under året och för att möta framtida kostnader, i synnerhet underhållet av fastigheten.

Hålla rent i garagen

Ordföranden uppmanade också alla att hålla rent i garagen från snö och slask.

Per-Anders Lindgren
sekreterare