

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 6 december 2021 togs bland annat följande upp:

Styrelsen konstituerade sig enligt nedan;

Ordförande: Ulla Frank, valdes på årsstämman

Vice Ordförande: Erland Forsmark

Sekreterare och information: Erik Nilsson

Hemsida: Nippe Flemström

Underhållsplan

Avseende underhållsplanens innehåll för 2022 var bedömningen att statuskontrollen av huskropparnas fönster och påföljande omkittning och ev. reparationer måste prioriteras så snart vädret tillåter.

Ekonomi, hyreshöjningar

Ordförande Ulla berättade inledningsvis om att hon varit i kontakt med Aspia som lovar att vara behjälpliga och flagga till styrelsen om något börjar sticka ut ekonomiskt för föreningen under detta verksamhetsår. Nippe berättade därefter om investeringen av uppdaterat bredband/internet från Sappa som föreningen beslutat om (2021-11-15, §205). Investeringen kommer att betyda en framtida merkostnad på ca 100 kr per lägenhet över tid. Därtill skedde en diskussion omkring det ekonomiska läget för framtida nödvändiga förbättringsåtgärder av garagen.

Utifrån ovanstående diskussioner och med syfte att bygga upp en yttre fond för framtida utgifter för föreningen beslöts att:
lägenhetshyror höjs med 3% och garagehyror med 20kr/månad från och med januari 2022.

Garagen tätning och avfuktning

Ulla informerade om att hon har kommit överens med Samhall om att Samhall tar kostnaden för inköp av nya tätningsklossar till garagen. Vidare informerade Ulla om att taket på garagens baksida på Snipgränd har för kort överhäng vilket resulterar i att vatten följer taket in i garagen och då också in i lamparmaturerna som därefter kortsluts. Tre trasiga armaturer i nuläget. Denna felaktighet påpekades i den 5 årsbesiktning som gjordes under 2020 av garagen på Snipgränd och nu även i protokollet från 5-årsbesiktningen av garagen på Glassgränd 2021-11-11. Haga Plåt kommer att åtgärda denna felaktighet avseende taken.

Angående avfuktning så har arbetet med att installera en avfuktningssystem i det västra garaget på Snipgränd påbörjats av OF Bygg/Assemblin. (Beslut om denna installation togs 2021-10-01, § 168)

Bredband och kabel-tv

Nippe informerade om att det överenskommit om ett nytt avtal för bredband och kabel-tv med Sappa. Detta avtal träder i kraft 1 juni 2022. Innan dess behövs ny fiber dras till föreningens samtliga lägenheter och uppgradering av switchar göras. Två offerter, från

Nordantenn och Install, för arbetet med fiberdragning har inkommit. Offerterna är dock aningen oprecisa i sina summor då de offererande företagen behöver undersöka förutsättningarna för fiberdragningen för att kunna lämna en mer precis offert. Dessa undersökningar kommer att utföras när de yttre förutsättningarna bedöms lämpliga av företagen. Ett beslut angående inkomna offerter i frågan kommer att tas på ett kommande styrelsemöte.

Ny hemsida

Nippe informerade om att den nya versionen av hemsidan www.glassen.nu publicerades den 2 december. Vidare förklarade Nippe lite om bakgrunden till förändringen och den nya funktionen med ärendehanteringssystem för närvarande styrelsemedlemmar. Angående ärendehanteringssystemet avser Nippe att anordna en liten kvällsutbildning för övriga styrelsen inom en snar framtid.

Angående glassen-mejladresser så beslöts att:

inga ytterligare mejladresser kommer att erbjudas till boende. Detta då styrelsen inte avser att kommunicera via den kanalen framöver och inte vill dra på sig ytterligare kostnader eller arbete för någon mejl-administration.

Mötesdagar och tider våren 2022

Mötesdagar och tider för våren 2022 bestämdes till följande måndagar kl.18.30; 10 januari, 7 februari, 7 mars, 4 april, 16 maj och 13 juni.

Datum nästa möte

Den 10 januari kl. 18.30.