

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 10 januari 2022 togs bland annat följande upp:

Rapporter

Lägenhetsbranden- Erland rapporterar att det inte skett så mycket sedan senaste styrelsemötet i frågan. Status gällande hantering av den lägenhetsbrand som var under 2020 är följande; Paul, tidigare ordförande, och Erland arbetar med frågan om hur de kostnaderna som branden förorsakade ska fördelas mellan berörda parter. Parterna är Brf Glassen, Länsförsäkringar, föreningens försäkringsbolag och Folksam, dödsboets försäkringsbolag.

Vi har meddelat föreningens juridiska ombud, Ola Betjemann, Partner Next advokater, att han kan koppla in en specialist som "tolkar" polisens utredning, ett beslutsunderlag för föreningen huruvida vi ska gå till domstol eller ej.

Föreningen representanter håller på att ta fram ett underlag för de kostnader som faller utanför bostadsrättshavarens underhållsansvar vilket Folksam förklarat att de kan tänka sig att reglera. De som faller utanför bostadsrättshavarens underhåll är fönster och dörrar om de blivit utbytta med anledning av branden.

Kö för garage/motorvärmastolpe- Ulla berättar att det tagits fram en aktuell lista över hyresgästerna till föreningens garage och motorvärmastolpar. Ur listan framgår att det är några boende som hyr ett flertal garage/motorvärmastolpar samtidigt som det finns en kö bland boende för att få hyra en plats. Vid mötet bestäms att Erland och Tomas jobbar vidare med denna fråga.

Underhållsplan

Inledningsvis berättar Ulla att det är ett flertal boende som upplever problem med ventilationen i sina bostäder varför en diskussion om detta sker. Efter diskussionen justeras underhållningsplanen, bla. ökas prognosen för rengöring och genomgång av fläktsystem till 200.000kr. Därtill förläggs prognosen för kostnaden av IT-underhållsåtgärder till nästa verksamhetsår, 2022–23.

Ekonomi

Ersättning vid byte av golvbrunn

Beslöts att: Styrelsen ger ett fast bidrag på **6500kr** inklusive moms vid byte av en originalgolvbrunn i badrum. Detta förutsatt att den boende inkommit med ett bidragsanspråk innan renoveringen genomförs.

Bredband och kabeltv, lägesrapport

För att framtidssäkra föreningens områdesnät så har vi tagit in offerter på att gräva ett nytt nät av modernare typ. Ett tilläggsavtal kommer att behöva tecknas då det nya internetavtalet gäller ett nät med nuvarande uppbyggnad. Detta medför att föreningen erhåller ett så kallat optofibernet vilket innebär att det kommer att dras "fiber-fiber", dvs fiber ända in i boendes lägenheter i stället för nuvarande koppartråd som är dragen från switchskåpen.

Beslöts att: a) godta offert från Install för ett nytt fibernet. I offerten ingår nergrävning och dragning av fiber till varje lägenhet i föreningen b) teckna ett tilläggsavtal med Sappa för ovan nämnda nät.

Datum nästa möte

7 februari 18.30