

## Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 14 mars 2022 togs bland annat följande upp:

### Skyddsrummen

Ulla visade ritningar på kvartersgårdarna där bl.a reservutgångar på skyddsrummen framgår. En diskussion om vad som skulle behöva göras omkring skyddsrumfrågan sker.

Beslöts att: De i styrelsen som kan närvara träffas vid redskapsboden på lördag 19/3 kl.10 för att inventera vilka skyddsrumstillbehör som finns.

### Rapporter

Felanmälningar: Ulla rapporterar att åtgärdsarbetet för felanmälningar i bostäders ventilation i nuläget är klart. Kondensatorer och motorer har varit felet och det är Teknisk Fastighetsservice som utfört reparationsarbetet. Vidare rapporterar Ulla att för lägenheterna Snipgränd 30–36 pågår åtgärdsarbete för att få värmen i badrumselementen att fungera.

Lägenhetsbranden oktober 2020: En skrivelse från Crawford & Company, världens största oberoende leverantör av skadereglering och skadehantering har inkommit till styrelsen. I skrivelsen framgår att deras bedömning är *"att det föreligger tydliga omständigheter som talar för att bostadsrättsinnehavaren skulle bedömas som ansvarig för den uppkomna branden vid en prövning av ärendet."*

Styrelsens bedömning är att vi i nuläget endast arbetar vidare med att försöka erhålla ersättning från Folksam.

### Parkeringsstillstånd

Parkeringslappar delades ut till de närvarande styrelsemedlemmarna. Om en boende i föreningen behöver en tillfällig parkeringsplats (till gäster etc.) så kan man kontakta någon av styrelsemedlemmarna för att få en påskriften parkeringslapp. Parkeringslappen medför att ett fordon under en viss tid kan parkera på den uppmärkta boendeparkeringen på föreningens parkeringar. Det bestämdes att styrelsen går ut med ett informationsblad till boende om parkeringslappar.

### Ekonomi

- **möte med Aspia och vår revisor Marcus Sundberg på PWC onsdag 16/3**  
Ett antal personer från styrelsen har möjlighet att närvara på denna träff. Ulla delar ut PWC:s rapport över revisionen för senaste räkenskapsåret (visades på föreningens årsstämma i november) som ett material inför träffen.
- **kvitton inre reparationsfond**  
Ulla återberättar omkring en händelse med krav om uttag från en lägenhets reparationsfond där kvitton på inköpt material visade sig vara upp till 16 år gamla.

Beslöts att: På medlemmars kvitton för ersättning från inre reparationsfond får **inköpsdatum max vara 1 år gammalt**. Beslöts också att boende informeras om detta på hemsidan samt via ett informationsblad.

### **Garagen, avfuktningssystemet**

Ulla berättar att avfuktningssystemet i det västra garaget på Snipgränd är igång. Tomas och Erland mäter luftfuktigheten i de båda garagen på Snipgränd för att undersöka om det går att se någon skillnad i luftfuktighet mellan de båda garagen på Snipgränd. Ulla berättar att hon kommer att kontakta Bengt Bergkvist på PLG och Anderas Hansson på OF Bygg igen, om att Haga Plåt ska åtgärda taken på Snipgränd som är felkonstruerade och måste förlängas i bakkant för att avrinningen inte ska hamna på insidan väggen. Taken på garagen på Glassgränd är rätt konstruerade.

### **Datum nästa möte**

4 april 18.30