

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 4 april 2022 togs bland annat följande upp:

Vårsyn, vårstädning, cykelutlämning

Vårsyn läggs in som ett ärende i ärendesystemet och bestäms att ske den 5 maj kl 18. Informationsutskick till boende ska gå ut innan dess. Datum för vårstädning avvaktas med då hastigheten på snösmältningen framöver känns lite oviss vid mötestillfället. Innan utskick av information till boende sker bestäms datum för vårstädning. Angående öppning av cykelförrådet för hämtning av cyklar bestäms detta att ske vardagarna innan påskhelgen, 11–13 april. Information till boende om detta går ut efter sittande möte.

Lekplatserna- rep. av gungan Tornado

Kort återberättning från Nippe om besiktningen av lekplatser som skedde 2021. Snurrungan Tornado fick då anmärkningar men åtgärderna att reparera den misslyckades. Ett rör innehållandes kullager som är fastsatt i marken behöver nu grävas upp och bytas för att få gungan att fungera, kostnaden för ett nytt rör beräknas bli ca 5000kr + moms.

Beslöts att: Nippe ser till att den aktuella rördelen beställs så att gungan kan repareras under barmarkssäsong och därefter förhoppningsvis fungerar.

Skyddsrummen

Inkomna handlingar från Räddningsverket, "Godkännandebevis av skyddsrum 2008-10- 13" och "Utrustning och iordningsställande av skyddsrum" diskuteras. Därtill diskuteras hur styrelsen går vidare i frågan. Nippe nämner att han har en bekant i en annan bostadsförening som tagit hjälp av ett företag vilket låter intressant att få veta mer om. Bestäms att Nippe tar kontakt med sin bekant för mer information och återkopplar på nästa styrelsemöte.

Rapporter

Ulla rapporterar att åtgärder av bl.a Johanssons rör avseende de kalla badrumselementen på Snipgränd 30-36 kommer att göras innan april månads utgång. Angående statusöversikt och behov/verkställande av akuta åtgärder av föreningens fönster så har Johan och Erik kontaktat firmor men inte fått någon återkoppling inför detta möte.

Ekonomi

Ulla, Jan och Johan var med på möte med Aspia och föreningens revisor den 16 mars. De rapporterar att de upplevde att Aspia och revisorn var aningen dåligt förberedda inför mötet och att det inte kom ut så mycket matnyttigt från mötet tyvärr. Det framkom dock att föreningens fönster ännu inte är avskrivna vilket betyder att en nyinvestering av fönster måste dröja.

Angående den investering av nytt bredband av Sappa som beslutats om så kommer en läggning i nya kabelgravar (arbetet utförs av företaget Install) att medföra att det räknas som en nyinvestering och avskrivs som en tillgång. Ulla meddelar att hon kommer att vidarebefordra den ekonomiska kvartalsrapporten (jan-mars) till övriga i styrelsen så fort hon fått den från Aspia. Därtill har hon meddelat Aspia att styrelsen önskar att någon därifrån närvarar på ett framtida möte med styrelsen.

Bredband och kabeltv, lägesrapport

Kontraktet med Install är påskrivet och de inväntar barmarksförhållande innan grävning och kabeldragning till samtliga lägenheter kan påbörjas. Angående nytt bredband från Sappa så kommer detta att börja levereras fr.o.m. 1 juli vilket betyder att grävning och kabeldragning bör vara färdigt till dess.

Garagen, avfuktningssystemet

Ulla berättar att hon blivit kontaktad av säljaren Magnus Petterson på företaget Munters som säljer dessa avfuktningssystem. Magnus har nämnt att han skulle vilja visa föreningens anläggning för en tänkbar kund och att han står till tjänst med information och en visning av anläggningen för oss i styrelsen.

Beslöts att: vi gör ett uppehåll i kontrollmätningen av luftfuktighet i Snipgränds båda garage till dess att Haga Plåt har åtgärdat (arbetet är beställt) det för korta takutsprånget på dessa garage. Vidare beslöts att vi håller kontakt med Magnus Petterson om att vi önskar att han kommer och informerar oss om anläggningen.

Datum nästa möte

9 maj 18.30