

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 13 juni 2022 togs bland annat följande upp:

Göralista

Göralistan gicks igenom och en justering gjordes. Intervallet på Kinabs rengöring av avfallskärnen justeras så att rengöring sker med ca 6 månaders mellanrum. I övrigt noterades att den sista ersättningen för elförbrukning för switchskåp till fyra lägenhetsinnehavare ska utbetalas då föreningens nya IT-nät är färdiginstallerat. Efter den ersättningen är utförd kommer punkten att utgå på göralistan.

Lägenhetsöverlåtelse

Två lägenhetsöverlåtelse har skett sedan förra styrelsemötet, adresser Glassgränd 99 och Snipgränd 48

Besluts att: bevilja Frida Gidlund inträde i föreningen och att Laine Konradsson beviljas utträde ur föreningen (Glassgränd 99).

bevilja Suzanna Bruks och Henrik Sundström inträde i föreningen och att Rose-Marie Venngren beviljas utträde ur föreningen (Snipgränd 48).

Inköp torktumlare och serviceavtal

Torktumlaren i tvättstugan på Glassgränd gick sönder för en tid sedan och en låne-ersättningsmaskin har funnits ett tag. En inkommen offert på en ny energisnål torktumlare (900W jämfört med den som gick sönder 6000W) samt förslag på ett serviceavtal från företaget Fastighetstvätt diskuterades. Serviceavtalet innebär att Fastighetstvätt (ligger nära här på Ersboda) servar alla tvättstugans maskiner årligen och byter ut slitagedelar vid behov.

Det beslöts att inhandla en energisnål torktumlare enligt offert samt teckna ett serviceavtal FT Premium.

Rapporter från arbetsgrupper

-rep. av gungan Tornado

Gungans stålrör som är fastsatt i marken har reparerats av en verkstad till en kostnad av 2000kr + moms och gungan är numera fungerande.

-reklamation av Lundquist målning av lekställningen

Lundquist måleri har varit här och tittat och kommer att utföra förbättringsarbete av målningen. Därtill kommer de att lämna färg till föreningen så att det kan bättras på framöver.

-återställning gräsytor

Veteranpoolen har anlåtats och utfört visst förbättringsarbete och sått in gräsfrö. Men styrelsen bedömer att det behövs nog maskiner för att komma tillrätta med ojämnheter/rötter etc. Bestämde att kontakta ett företag som annonserar att de har en maskin som kan fixa den sortens problem med gräsytor.

Rapport efter vårmöte med Samhall

Vid vårmötet med Samhall den 18 maj deltog Lars Forsgren och Daniel Forsgren från Samhall och Tomas och Ulla från Brf Glassen. I samband med genomgången av avtalet

gjordes små ändringar med anledning av att Samhall inte längre hinner med, med dagens bemanning. Angående bemanningen i sommar lovade Samhall att det ska fungera bättre än i fjol.

Skyddsrummen - rapport efter Presto AB inventering 2/5

Enligt Prestos rapport är det stora och många brister i skyddsrummen för att de ska kunna fungera som de skyddsrum som de ursprungligen var tänkt. Att åtgärda alla brister skulle sannolikt bli dyrbart och påverka nyttjandet av kvartersgårdarna.

Bestämde att Erik kontaktar MSB och hör om man kan begära att få skyddsrum nerklassade eller hur de anser att vi ska gå vidare.

Bredband och kabel-tv, lägesrapport

Nippe meddelar att grävningen är helt klar på området och indragning i lägenheter pågår. Tomas och Erland har varit behjälpliga med att lossa på altangolv etc. vid behov

Övriga frågor

Fönsterkittning- bestäms att det anlitate företaget Nybergs också får avgöra vilka fönster som behöver åtgärdas.

Genomgång av fläktar/ventilationskanaler- Ulla berättar att hon varit i kontakt med företaget Provent vilka också kommer att inkomma med en offert.

Datum nästa möte

29 augusti kl. 18.30