

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 29 augusti 2022 togs bland annat följande upp:

Rapport från arbetsgrupper

- Kittning runt fönster

Johan rapporterar att Nybergs Bygg & Måleri muntligt har meddelat att de kan utföra arbetet till våren/sommaren 2023 enligt tidigare offererat pris (150.000 + moms). Bestäms att Johan ber företaget om att få detta besked skriftligt samt kontaktuppgifter. Ärendet ligger upplagt i digitala ärendesystemet Ticket.

- Återställning gräsytor

Ulla meddelar att företaget G57 åtgärdat gräsmatta på de plana ytorna. Samhall kommer att åtgärda gräset på de kabeluppfarter för det nya bredbandet som gjorts mot huskropparna i öster mot skogen i utbyte mot de arbetsuppgifter i avtalet de inte hunnit med tidigare p.g.a. sjukdom mm.

- Åtgärd efter garantibesiktning garagen Glassgränd

Ulla meddelar att Haga Plåt har varit och åtgärdat ett antal hål i garagetaken på Glassgränd. Angående fukt i garagen ska det i höst följas upp vad luftavfuktaren i garage på Snipgränd ger för resultat innan det bestäms hur styrelsen går vidare i ärendet.

- Mötet fick också information om att vi haft ett brott på ett varmvattenrör på Glassgrändsidan höga nummer. Det ledde till att vi, sedan rörmokaren lokaliserat brottet, tvingades stänga varmvattnet några timmar till dess vi fått utsättning av el gjord och rörmokaren grävt upp och lagat röret. En del arbete med återställning av ytan kvarstår.

Höstsyn och höstmöte Samhall

Styrelsen bestämmer att höstsyn kommer att ske torsdag 15 september med start kl 18. Erik ordnar med ett infoutskick om det till alla boende. Ett höstmöte med Samhall planeras in vecka 38, veckan efter höstsynen. På detta möte representeras styrelsen av Tomas och Ulla.

Höjning av avgifter

Inflationen är hög, upp till 8–10%, och alla kostnader har blivit/kommer att bli dyrare för föreningen och prognosen som Aspia gjorde inför budgetarbetet visade redan då att vi kommer att ligga minus för fasta kostnader om vi inte vidtar åtgärder.

En enig styrelse beslutade efter överläggning därför att:

Avgifter för boende samt hyror för p-platser och garage alla **höjs med 5% från och med oktober 2022.**

Årsstämman

Datum för årsstämman bestäms till torsdag 17 november. Tid och plats meddelas medlemmar inom kort. Styrelsen beslutar därtill att justera datum (enligt §13 i föreningens stadgar) för inlämnande av motioner till stämman till att **de ska vara inlämnade senast 15 oktober.**

Skyddsrummen

Ulla meddelar att det nu finns en pärm om skyddsrummen i styrelserummet. I den inventeringsrapport som nämnts i tidigare protokoll konstaterades många brister i skyddsrummen. Vidare har myndigheten MSB efter förfrågan svarat att det inte är möjligt att klassa ner skyddsrum till en lägre skyddsklass. Efter en diskussion på styrelsemötet konstateras att det vore bra om det fanns en checklista/instruktion om hur man ska gå tillväga om det kommer ett framtida besked om att skyddsrummen ska tas i bruk. Bestäms att Ulla tar kontakt med Brf Kylen och Nippe med en annan Brf hur de tänker omkring detta. Uppgiften om att ta fram en checklista/instruktion läggs till på Göra-listan.

Övriga frågor

-förslag inköp lekstuga

Boende på Snipgränd låga nummer har kommit in med önskemål om att föreningen köper in en lekstuga. Beslutades att begära in kompletterande information för att sen återkomma med ett beslut.

-önskemål om att ta bort gamla switchskåp

Efter diskussion bestäms att detta får vänta då det i nuläget är osäkert vad det skulle kosta. Vid tillfälle kommer Nordantenn att tillfrågas om de kablar som finns kvar har någon funktion för TV nätet.

Datum nästa möte

19 september kl. 18.30