

## Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 7 november 2022 togs bland annat följande upp:

### Rapport från arbetsgrupperna

Erland rapporterar om att han varit i kontakt med Folksam om branden på Glassgränd 15 2020. Styrelsen kommer att få ett skriftligt utlåtande från Folksam innan årsstämman men den muntliga signalen var att föreningen inte kommer att få den ersättning om ca 80.000kr som vi äskat om. Styrelsen bedömer efter en diskussion att vi inte går vidare i ärendet i nuläget.

### Ekonomi

#### -Elavtal

Ordförande informerar om att det inkommit ett erbjudande om att välja och teckna ett av fyra olika prisavtal för fjärrvärme från Umeå Energi. Föreningen har nu fram till årsskiftet ett bundet prisavtal som heter "Prisavtal Enkel 3 år" som löper ut 2022-12-31. Efter diskussion i styrelsen beslöts att: teckna prisavtal Enkel ettårsavtal. Detta då det råder osäkerhet omkring elpriset i nuläget.

#### -Prishöjning avfallskostnader

En information från Vakin har inkommit där det framgår att de kommer att föreslå en prishöjning med 30% på avfallstaxorna. Beslut tas i kommunalfullmäktige nov - dec.

#### -Revisionsrapport, årsredovisning

Årsredovisningen går igenom kortfattat. Det konstateras dock att den rättelse av 2019/2020 års bokslut som föreningen fick godkänd av revisor påverkat resultatet positivt.

### Parkeringar och garage

Nippe föreslår att föreningen inhandlar fyra små dataloggers att sätta upp i samtliga garage istället för att någon i styrelsen mäter fukthalten manuellt vid vissa tillfällen. Dessa loggers registrerar fukthalten över tid i garagen och sparar därefter resultaten på ett usb-minne. Kostnaden för en datalogger är ca 700kr.

Beslöts att: Nippe ordnar så att fyra dataloggers köps in och därefter monteras i varje garage.

Angående parkeringarna sker en diskussion angående inkomna fakturor från Securitas. Ett nytt avtalsförslag har inkommit till styrelsen. I samband med detta föreslår Nippe att vi även tar in en avtalsoffert från företaget Umevakt AB som jämförelse. Det bestämdes att vi efterfrågar en offert enligt Nippes förslag. Beslut om avtal kommer att fattas på nästa styrelsemöte.

### Datum nästa möte

5 december kl.18.30