

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **2022-12-05** togs bland annat följande upp:

Konstituering (ordförande, vice ordförande, sekreterare)

Konstituering utföll enligt följande:

Ordförande: Ulla Frank (valdes på årsstämman 17/11)

Vice Ordförande: Marcus Ronnhed

Sekreterare: Erik Nilsson

Rapporter

Hål i taket garage Glassgränd

Ordförande rapporterar att det åtgärdats fler hål i garagetak på Glassgrändsidan.

Ytterligare ett på västra sidan har hittats. Haga Plåt har lovat fixa det.

Säkra försäkringsmäklare

För de nya i styrelsen informerades inledningsvis varför denna gratistjänst har antagits av den förra styrelsen. Mäklaren har efter sitt utredningsarbete inkommit med en handling som jämför prisskillnaden mellan Länsförsäkringar, Trygg Hansa, Protector och Dina Försäkringar på aktuella typer av försäkringar för föreningen. Efter diskussion konstaterades att Länsförsäkringar är mest prisvärd/billigast och att det därmed inte finns någon anledning att byta försäkringsbolag i nuläget.

Ersättning golvbrunn nr 2 och 3 radhus

En diskussion huruvida ersättning för golvbrunn endast ska gälla golvbrunnen i ett badrum alternativt samtliga golvbrunnar i en bostad då radhus och suterränghus har flera golvbrunnar.

Beslöts att:

Ersättning enligt information på hemsidan Glassen.nu utgår för byte av samtliga original-golvbrunnar i en bostad. Ersättningen kan alltså utgå en gång per bostad och brunn.

Kanalrensning ventilation

Ordförande informerar om att kanalrensning och ventilationskontroll löper på men att den tar lite längre tid än förväntat. Fler fel än väntat har påträffats och många takfläktar och kondensatorer behöver bytas ut. Budgeten för detta arbete i underhållsplanen kan därför behöva ökas på något. En takfläkt + kondensator kostar ca 2600kr + moms.

Ekonomi

Det första kvartalet av innevarande räkenskapsår visade ca **+615 000**. Rapport för 2:a kvartalet kommer i januari. En diskussion om det ekonomiska läget med ökade kostnader för föreningen avseende el, avfall etc. landade i att styrelsen bestämde sig för att vara restriktiva med extra utgifter framöver.

Parkeringar och garage

Mätresultat på fukthalt i garagen uppvisas under styrelsemötet och dessa visar en tydlig skillnad mellan det garage som utrustats med avfuktningssystem jämfört med de övriga garagen. En styrelsemedlem som bytt garageplats från garaget med avfuktningssystem till ett annat garage beskriver den upplevda skillnaden som markant. Aggregaten för avfuktningssystemen drar ca 0,5kw/tim per styck och det är två aggregat i garaget. En diskussion om hur vi går vidare i frågan landar i att vi bestämmer oss för att mäta fukthalten ett tag framöver och därefter tar ett beslut till vårvintern/våren i frågan.

Datum nästa möte

16 januari kl.18.30