

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **16 januari 2023** togs bland annat följande upp:

Rapporter

Anlagda branden i tvättstuga Snipgränd - Nya fönsterglas i ytterdörren, mangel, lakanssträckare och anslagstavla är beställda men inte ännu levererade. Det har installerats fyra nya strömsnåla ledlysrörsarmaturer i taket. Fakturor för arbeten går direkt till föreningen som betalar och skickar till LF för ersättning.

Kanalrengöring och ovk- är nu klart i föreningens tvåor och treor. Fem radhus med FTX-ventilation kvarstår. Hittills har många lägenheters ventilation behövs åtgärdats, 21 kondensatorer och 5 takfläktar är utbytta. Detta medför att vi i underhållsplanen ökar beräknad kostnad ytterligare

Lägenhetsöverlåtelse

Då den initiala köparen av Glassgränd 79 (denna tänkta överlåtelse hanterades på mötet 22-12-05) inte fick igenom sitt banklån har en annan köpare nu köpt bostadsrätten.

Besluts att: bevilja dödsboet efter Britt-Marie Magnusson utträde ur föreningen och bevilja Peter Odling och Salome Mapula Selamolela inträde i föreningen.

Ekonomi

Resultat och balansrapport för andra kvartalet (okt.- dec.) har inkommit och diskuteras. Resultatet visar nu **+ 535.000** hittills i räkenskapsåret och då ska man beakta att föreningens el- och uppvärmningskostnader är kraftigt förhöjda mot förra räkenskapsåret. Därtill har några tidigare års släpande kostnader för rörmokeriarbeten nyligt betalats av.

Parkeringar och garage

Det har uppenbarats att det är problem med isbildning i hängränna och stuprör i bakkant av garagelängan på Snipgränd. Problemet resulterade i att avrinningen täpptes till och vatten rann in i garaget. Samhall anlätades att hjälpa till att knacka is och Erland har justerat avfuktaren enl. instruktioner han fått i kontakt med serviceman på företaget Munters. Det har kommit förslag på att installera värmekabel för att avhjälpa problematiken men kostnaden som beräknas till 50 000 kr gör att styrelsen avvaktar och ser om det är ett återkommande problem.

Övriga frågor

Information om skottning – Det påtalas att det skulle behöva gås ut med information om att boende inte kan lämna sin utskottade snö på gångbanor och därigenom skapa framkomlighetsproblem för ambulanser, taxi m.fl. Bestäms att gå ut med en sådan information inom kort.

Datum nästa möte

Den 20 februari kl.18.30