

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet 20 februari 2023 togs bland annat följande upp:

Kontroll av läckage i servicegröpar

Mängden vatten i värmesystemets expansionskärl har bevakats på sistone för att kontrollera eventuellt läckage i systemet. Under den kallare årstiden kan dock mängden variera pga temperaturväxlingar vilket gör det svårt att dra en slutsats i nuläget. Många lägenheter har serviceluckor i utrymmet under trappen (3:or) eller i golvet i tvättstugan. Det bestäms att en kontroll av eventuellt läckage i kopplingar under servisluckorna läggs till i Göralistan för att genomföras senare. Boende som själva klarar att göra en koll och upptäcker läckage uppmanas att rapportera det omedelbart så att det får åtgärdas.

Lägenhetsöverlåtelse

Snipgränd 92:

Säljare Malin Åberg beviljas utträde ur föreningen och köpare Emma Evelina Wikström beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen

Glassgränd 77:

Säljare Emil Färnlund och Hanna Carlström beviljas utträde ur föreningen och köpare Karin Rönnberg beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen

Snipgränd 78:

Ägarförändring, Viktor Johannes Löfgren beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen

Ekonomi

Ordförande informerar att föreningen fått skälig ersättning från Länsförsäkringar efter tvättstugebranden på Snipgränd. Ärendet är därmed avslutat. Kanalrengöringen är nu slutförd men en oplanerad kostnad för injustering av luftflödet i nästan alla bostäder tillkommer för att få godkända ovk-värden. Vidare framkommer att löpande kostnader för el och fjärrvärme ökat mot tidigare. Bestäms att styrelsen inväntar kommande kvartalsrapport från Aspia för en bedömning av det totala ekonomiska läget.

Parkeringar och garage

En entreprenadpärm från OF Bygg daterad 2016 efter avslutad byggnation av garagen har påträffats. I jämförelse mellan ritningar och hur det faktiskt ser ut har det noterats att överhänget på takets baksida och placeringen av hängrännor inte överensstämmer med vad som framgår av ritningarna. Styrelsen har tagit hjälp av oberoende sakkunniga och inväntar nu svar från OF, som hade totalentreprenaden, om vilka åtgärder de tänker vidta för att få stopp på det vatten som hela tiden rinner in p.g.a. de felkonstruerade taken.

Övriga frågor

Samhall har reagerat på att det lämnas kvar motorvärmarkablar hängande i motorvärmastolparna utomhus på parkeringarna. Att lämna kablarna kvar i uttagen är inte tillåtet ur säkerhetssynpunkt då bl.a barn kan riskera att skada sig. Styrelsen hoppas att berörda boende plockar med sig motorvärmarkablarna framöver efter detta påpekande.

Datum nästa möte

13 mars kl.18.30