

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **13 mars 2023** togs bland annat följande upp:

Orell Inneklimat

Ulf Roth från Orell Inneklimat närvarar vid denna mötespunkt. Ulf redogör för att de har lagt in aktuella uppmätta luftflöden på planritningar över föreningens olika lägenheter/radhus. Dokument över uppmätta mätvärden efter justering visas för styrelsen. Alla lägenheter har nu godkänd ventilation och OVK-resultat kommer att lämnas in till kommunen. Ulf berättar att det har varit ett omfattande arbete för att nå önskade resultat. För radhusens FTX-ventilation har luftflöden behövts justeras upp mycket vilket i vissa fall har skapat extra oönskat ljud från ventilationen. Eventuellt kan det behövas någon extra mindre ljuddämpande lösning i vissa radhus vilket Orells ska fundera vidare på. Vid mötestillfället återstår byte av styrkort för FTX-ventilation. Leveranstid beräknas till juni.

OVK för radhus ska göras vart tredje år, nästa gång februari 2026. OVK för lägenheter ska göras vart sjätte år, nästa gång februari 2029. Detta läggs som bevakning i Göralistan samt som en ticket i föreningens digitala ärendesystem.

Rapporter

Ordförande rapporterar att Ola J:s Plåt beklagat att montering av perforerad plåt för att förhindra att fåglar bygger bo under taket på Glassgränd 1–7 dröjt, men lovat att det ska vara klart innan fåglarna bygger sina bon i vår.

Vi har också fått bekräftelse på att Haga Plåt kommer att komplettera livlinefästen enl. offert 2022-10-28 på de tak där de saknas.

Lägenhetsöverlåtelser

Snipgränd 40:

Säljare Marjatta Jacobsson beviljas utträde ur föreningen och köpare Hanna Elo beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen.

Ekonomi

Akkumulerat för januari - februari redovisades av ordförande. Som förväntat ökar kostnaderna. Elkostnaden t.ex. har ökat till ~161.000kr för 2023 jämfört med ~91.000kr för samma period 2022. På plussidan kan man också konstatera att föreningens placeringskonton gett avkastning. Ordförande kollar upp med SEB vilka räntor och avtalstider de kan erbjuda och därefter får styrelsen bedöma om någonting behöver förändras.

Parkering och garage

Styrelsen har beslutat att ta hjälp av ett utomstående konsultbolag för att komma vidare med problemen i garagen. Företaget kommer att kalla berörda aktörer till en *särskild besiktning*, eventuellt innan påsk. Avvikelser som dokumenteras vid denna besiktning kommer därefter att följas upp vid en eller flera efterbesiktningar som faktureras entreprenören OF Bygg. Kostnaden för att anlita konsultföretaget för den inledande besiktningen betalar föreningen, kostnaden beräknas till ca 15–20.000kr. Samtliga mötesnärvarande i styrelsen anser att detta arbete är något som måste göras för att kunna hantera garageproblematiken vidare. Innan den första besiktningen sker måste det kompletteras med tätningskuddar som ramlat bort i garagetaken. Detta arbete utförs av några i styrelsen.

Datum nästa möte

17 april kl.18.30