

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **17 april 2023** togs bland annat följande upp:

Göralista

Göralistan från det senaste styrelsemötet gicks igenom. Informationsutskick till boende ska göras angående uthämtning av cyklar från cykelförrådet. Därtill tillkom en diskussion om att göra en kommande arbetsinsats för att rensa ut eventuella omärkta cyklar/sparkar som saknar ägare.

En annan punkt på göralistan, Garageportsservice, justerades i serviceintervall från vartannat år till vart fjärde år. Detta då en service kostar drygt 30.000kr och ingen i styrelsen ansåg eller har hört från boende att det finns något behov av en större service i år. Nästa service sker i stället 2025.

Lägenhetsöverlåtelse

Snipgränd 82: Efter bouppteckning beviljas David Fredriksson inträde och hälsas välkommen i föreningen.

Ett framtaget utkast på en checklista för rundvandring med nyinflyttade diskuteras. Därtill bestäms att det görs en ticket i det digitala ärendesystemet för varje lägenhetsöverlåtelse för att på ett bra sätt följa upp att introduktion utförs av någon styrelsemedlem.

Ekonomi

En kvartalsrapport från Aspia har efterfrågats men inte hunnit inkomma till styrelsemötet. Styrelsen beslutar i alla fall att ta hjälp av Aspia med budgetarbetet för nästa räkenskapsår.

Orells Inneklimat

Efter att föreningen skickat in OVK (obligatorisk ventilationskontroll) till kommunen gjorde de oss uppmärksamma på att de kräver OVK inte bara på bostäder utan även på kvartersgårdarna. Detta är nu åtgärdat och alla OVK är nu också godkända av Umeå kommun. Ordförande skickar digitala ritningar, flödesscheman och uppdaterad OVK till Nippe för lagring.

Det bestäms att styrelsen tillsammans med Orells bjuder in boende som noterats ha en avvikande modell av köksfläkt, eller saknar köksfläkt, till ett informationsmöte. Berörda boende kommer att få en inbjudan via lapp i sin brevlåda.

Datum för vårsyn och vårstädning

Då det är osäkert angående när snötäcket försvinner på gårdarna bestäms att datum kommer att bestämmas via en mejlslinga i styrelsen alternativt vid nästa styrelsemöte. Information om datum bör gå ut till boende ca 1 vecka innan händelserna ska ske.

Övriga frågor

Det nämns att styrelsen är inbjudna till en fastighetsmässa på Folkets Hus den 25 april. Någon/några i styrelsen avser närvara vid mässan.

Datum nästa möte

15 maj kl.18.30