

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet den **12 juni 2023** togs bland annat följande upp:

Göralistan

Göralistan från den 15 maj 2023 gicks igenom. Det noterades att avfallskärnen ännu inte har rengjorts enligt föreningens avtal med företaget men att arbetet kommer att utföras under juni månad.

Lägenhetsöverlåtelse

Snipgränd 2 (en 2:a): Säljare Ulla-Lena Åberg beviljas utträde ur föreningen och köpare Eidmohammed Khalili beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen. Tillträdesdag 25 augusti.

Rapporter

Avvikelse målningsarbete av huskroppar, vindskydd och staket 2020–2021.

Ordförande informerar att det inkommit två felanmälningar från boende om den utförda målningen som utfördes av PJ:s Måleri. Reklamationstiden är 5 år och det bestäms att ordförande kontakter PJ:s måleri angående avvikelserna och lyssnar hur företaget vill göra angående åtgärder.

Ekonomi

Ordförande berättar att hon varit i kontakt med Aspia angående föreningens ekonomi. De har tillsammans gått igenom underhållsplanen för de kommande åren och vilka låneomsättningar föreningen står inför. Utifrån detta är Aspia tydliga med att de anser att avgifterna måste höjas snarast. Vid styrelsemötet sker därefter en diskussion om hur stor den höjningen bör vara.

Beslut: Styrelsen beslutar att höja avgifterna för både boende och garage/parkeringsplatser med 5% från och med 1 juli 2023. Information om detta sker via informationsblad och hemsida.

Parkeringar och garage

Ordförande informerar att den anlitade konsulten Mikael Nilsson varit här och tittat på garagen för att skapa sig en uppfattning. Utifrån detta avser han kalla till en besiktning den 4 juli med representanter från olika berörda parter inkluderat deltagande från styrelsen. Nippe meddelar att han inte kan delta den 4:e och Erland säger att han kan ersätta.

Ordförande meddelar att det uppdagats att det bedrivs uppställning och försäljning av begagnade bilar på föreningens besöksparkering av en familj som inte bor i föreningen. På grund av detta är dessa besöksparkeringar i nuläget ofta upptagna. Utifrån detta sker en diskussion om föreningen bör börja med Parkster på besöksparkeringarna. Erland tar på sig att kolla upp vad det skulle innebära och avrapporterar om det via e-post och/eller på nästa styrelsemöte.

Datum nästa möte

21 augusti kl.18.30