

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet den **15 maj 2023** togs bland annat följande upp:

Rapporter

Ordförande informerar att;

- Ola J:s plåt nu har monterat perforerad plåt under taket på Glassgränd 1-7 för att förhindra att kajor bygger sina bon där
- Haga Plåt har varit här och inventerat mängden säkerhetsöglor som krävs på radhustaken. De avser att påbörja arbetet inom kort.

Ekonomi

Omsättning lån: Ordförande informerar om att offerter har begärts in från Swedbank och Handelsbanken beträffande föreningens lån som löper ut den 1 juni i år. Swedbank har inte levererat någon offert då de avser inkomma med en offert för en hopslagning av detta lån med lånet som löper ut den 30 september i år. Handelsbanken har dock inkommit med en offert. Då de aktuella räntesatserna i dags datum är klart högre än vad det är för det aktuella lånet, ca 10 ggr mer, diskuteras även huruvida föreningen ska amortera lika mycket på lånet fortsättningsvis eller om vi ska sänka amorterings-kostanden för att minska den totala månadsutgiften för lånet.

Efter diskussion beslutas att teckna ett Stiborlån med Handelsbanken på 3 månader, räntesats 5% och en villkorstid om 1 år. Det beslutas även att föreningen fortsätter med oförändrad amortering tills i höst när nästa lån ska omförhandlas och en ny diskussion om föreningens lån då kommer att ske.

Budget: Ordförande visar det budgetutkast som inkommit från Aspia. Då föreningen ser ut att lämna ett plusresultat detta räkenskapsår föreslår Aspia att vi ska höja avsättningen till den yttre fonden något. En diskussion angående avsättning av pengar till yttre fond sker.

Efter diskussion beslutas att föreningen ökar avsättningen till den yttre fonden från den minimisumma om 324.000kr som föreningen måste avsätta till 500.000kr. Beslutet är med reservation att föreningens revisor ser över detta och bedömer att det är lämpligt.

Rapport från arbetsgrupperna

Laddstolpar: Ett utskick till boende planeras inom kort för att undersöka hur stort intresset och behovet är. Det avses finnas möjlighet att antingen besvara frågorna digitalt eller att lämna svaren på papper. Intresseförfrågan kan samordnas med ett informationsutskick som brukar ske innan sommaren.

Vårsyn och vårstädning

En skrivelse med noteringar (se bilaga) från genomförd vårsyn diskuteras. Ansvaret för de punkter som styrelsen går vidare med fördelas bland styrelsen.

Beträffande vårstädningen den 23 maj tar Marcus på sig att handla det som behövs för fika och grillning på kvällen. Ordförande ser till att saker som behövs vid städningen är framställda vid kvartersgårdarna ca kl.12.

Datum nästa möte

12 juni kl.18.30