

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet den **21 augusti 2023** togs bland annat följande upp:

Diverse rapporter

-PJ's måleri om reklamation på måleriarbete

Ordförande Ulla har haft kontakt med företaget, bl.a skickat foton som visar noterade anmärkningar på husfasader, staket etc. Företagets svar var att de tyckte att föreningen skulle kalla till besiktning till våren. Uppgiften att boka in en besiktning läggs till i göralistan under tidig vår 2024.

-Fönsterarbete Nybergs Bygg&Måleri

Den person som utför fönsterarbetet på gårdarna ska i nuläget inom kort påbörja arbetet på gårdarna 3 och 4 förutsatt att vädret tillåter. Målarens generella bedömning är att fönsterträet är fräscht. Efter de förbättringsåtgärder som han nu utför med kittning och målning bedömer han att vi inte ska behöva planera in byte eller renovering på flera år.

-Fuktkontroll servicegropar

Servicegropar för VS finns i radhus (tvättstugan) och treor (förråd under trappen). En karta är upprättad över lägenheter där de finns. Boende kontrollerar själva och återrapporterar. Samhall hjälper till när det behövs. Än så länge har vi bara bockat av torra servicegropar men om någon har fukt eller läckage tar rörmokaren vid.

Rapport från arbetsgrupperna

Laddstolpar till elbil

Marcus rapporterar om svaren angående intresse och behov av laddstolpar i det frågeformulär som vi boende nyligen har uppmanats att besvara. Svaren har varit väldigt breda, allt från inget behov alls till att föreningen redan borde ha installerat laddstolpar. Marcus och Nippe har undersökt lite angående föreningens förutsättningar och varianter av laddstolpar. I ett företags (ZPARK) tekniska lösning skulle "bara" själva insatsen av befintliga motorvärmastolpar behöva bytas ut. Marcus har kontaktat detta företag för mer information och inväntar återkoppling.

Höstsyn

Höstsyn bestäms att genomföras **tisdag 12 september med start kl 18**. Information till boende sker via anslagstavlor och på hemsidan.

Årsstämma/Ekonomi

Årsstämman bestäms att genomföras **torsdag 16 november kl 18.30** i kvarterslokalen på Glassgränd. Styrelsen avser då att kunna visa information via storskärm.

Resultatrapporten för fjärde kvartalet visar ett riktigt positivt resultat med +703.000 ack.-fjärde kvartalet.

Parkeringar och garage

-Parkster

Efter en kortare diskussion om problemet med att besöksparkeringarna alltför ofta är upptagna av andra än Glassens besökare, kommer styrelsen till beslut;

Beslut: Styrelsen beslutar att föreningen börjar med Parksteravgift på föreningens besöksparkeringar. Avgiften bestäms till 4kr/timme och max 40kr/dag. Avgiftskostnaden är i paritet med vad grannföreningarna Kylen och Snipan tar.

Erland tar kontakt med Securitas för att undersöka när Parksteravgift kan påbörjas.

Datum nästa möte

18 september kl.18.30