

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet den **18 september 2023** togs bland annat följande upp:

Rapport från arbetsgrupperna

-Laddstolpar

Nippe inleder med att säga att två offerter har inkommit. Företaget NordElektro som hade anmält sitt intresse för att lämna en offert har inte hunnit inkomma med någon offert innan styrelsemötet.

Vidare redogör Nippe över de två inkomna offerterna från Zpark (593.000 inkl 50% installationsbidrag) och QT Systems (544.000 inkl. 50% installationsbidrag). Båda företagen har efter styrelsens önskemål offererat "kombistolpar", dvs stolparna kommer att ha både ett vanligt motorvärmarruttag och ett ladduttag för elbil bredvid varann. För båda systemen styr boende systemet via en app i mobilen alternativt en dator. Den stora skillnaden på de båda företagens offerter är att Zpark anger att de kommer att debitera en rätt stor fast årsavgift, angivet 43.200kr. Styrelsens bedömning efter att ha granskat offerterna är att QT Systems erbjuder en likvärdig produkt till en lägre löpande kostnad för föreningen.

Beslut: Styrelsen tar ställning för att gå vidare med QT med reservation ifall NordElektro inkommer med en offert senast fredag denna vecka (v.38). Om en offert inkommer mejlas den ut till styrelsemedlemmar för granskning och ärendet tas därefter upp på kommande styrelsemöte.

I samband med ovanstående diskuteras hur hyreskostnader för parkeringsplatser/garage samt elkostnader för motorvärmarr- och laddstolpar ska hanteras. Styrelsen behöver mer tid för att räkna på detta innan något beslut kan tas

Beslut efter höstsyn

Beslotts att:

- Byta planteringsjord i delar av planteringen vid Kvartersgård Glassgränd
- Plantera ett körsbärsträd som ersättning av borttaget träd mittemot cykelförrådet
- Be Samhall beskära vinbärsbuskarna på innergård Glassgränd låga nummer
- Två avfallskärl monteras på utsidan av varje soprum för att befrämja att boende kan kasta brännbart mindre avfall/skräp

Ekonomi

-val av ny revisor

PWC har via en skrivelse meddelat att de inom kort kommer att sluta med sitt revisorsuppdrag för vår förening. Anledningen är ett nationellt strategiskt beslut av PWC om att inte utföra revisorsuppdrag till bostadsföreningar. Vår nuvarande revisor Marcus på PWC har i skrivelsen rekommenderat en Benjamin Henriksson på revisionsbyrå KPMG som ersättare. Styrelsen informerar valberedningen om detta inför kommande årsstämma. I samband med detta bestämdes att bjuda in valberedningen till nästa styrelsemöte.

Parkeringar och garage

-Parkster

Parkster har nu startats upp på föreningens besöksparkeringar och skyltning finns uppsatt. Informationen i Parkster-appen om föreningens parkeringsplatser bör dock förtydligas ytterligare. Erland tar på sig att kontakta Securitas angående detta.

Vid behov kan ett tillfälligt parkeringstillstånd som ger den besökande tillstånd att parkera på parkering märkt boende utfärdas av någon i styrelsen.

-Garantibesiktning garage 28/8

De närvarande från styrelsen fick en bra känsla vid den garantibesiktning som utförts. Den anlitate oberoende besiktningsmannen Mikael Nilsson förde mötet och rundvandringen på ett tydligt och strukturerat sätt. Efter besiktningen har de digitala bygghandlingarna från kommunens bygglövsavdelning skickats till Mikael Nilsson. Parterna kom överens om att OF Bygg och Haga Plåt tillsammans tar fram ett förslag till åtgärder. Mikael Nilsson kommer sedan att kalla till ett digitalt möte.

Datum nästa möte

9 oktober kl.18.30