

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet den **9 oktober 2023** togs bland annat följande upp:

Besök av valberedningen

Maria Lindgren och Siv Bergqvist från valberedningen gästar styrelsemötet. De förklarar att det vid kommande årsstämma är fyra styrelseposter som ska ersättas med nya personer och att de har namnförslag på dessa ersättare.

Rapport från arbetsgrupper

-Utegruppen

Kommunen har meddelat styrelsen att de varit och tittat på träd/växtlighet i dungen mellan Snipgränd 14-36 och Gräddvägen. Kommunen påminde i sitt utlåtande var fastighetsgränsen mellan föreningens och kommunens mark går och att det inte är tillåtet att ta kommunens mark i anspråk, röja sly eller fälla träd där. Vidare bedömde kommunen att en björk på kommunens mark var i dåligt skick och kommer att tas bort.

-Laddstolpsgruppen

Nippe informerar om att Naturvårdsverket har meddelat att de har en handläggningstid på ca 4 månader för sitt installationsbidrag "Ladda bilen". En diskussion sker huruvida vi ska invänta bidraget alternativt ge klartecken till QT Systems/Robmac att påbörja installationen.

Vidare förs diskussion angående föreningens avgifter för garage- och motorvärmareplatser. Nuvarande avgifter är låga i jämförelse med andra föreningar. Nippe visar en beräkning av elförbrukning för motor/kupévärmare respektive laddstolpe. När det nya systemet är installerat kommer man att kunna utläsa nyttjandegraden för föreningens olika motorvärmare/laddstolpsplatser. Detta kommer att ge en indikation om en ytterligare justering av avgifterna behöver göras.

Avslutningsvis diskuteras nya ordningsregler för hyrda garage- och parkeringsplatser. Nippe och Marcus redovisar förslag på nya ordningsregler. Styrelsen ger Nippe och Marcus mandat att färdigställa ordningsreglerna som sedan ska delges boende.

Beslut: Styrelsen beslutar enhälligt att vi meddelar QTSystems/Robmac att de kan gå vidare med att planera och därefter påbörja installationen av ett nytt laddsystem i garage och på parkeringsplatser. Nippe kontaktar Robmac om detta.

Styrelsen beslutar därefter enhälligt att höja hyresavgifter för garage- och parkeringsplatser **från och med januari 2024** enligt nedanstående;

Garageplats

Nuvarande avgift garage:	386kr
Ny avgift Garage motorvärmare:	450kr
Ny avgift Garage laddplats;	650kr

Parkeringsplats

Nuvarande pris parkeringsplats	143kr
Ny avgift park.plats motorvärmare	200kr
Ny avgift park.plats laddplats	400kr

Ekonomi

prel. bokslut och årsredovisning

Ordförande gör en sammanfattande genomgång av den preliminära årsredovisningen inför kommande årsstämma. Bl.a. noteras att årets resultat glädjande nog beräknas bli ett positivt resultat, ca +557.000. Därtill har soliditeten detta räkenskapsår ökat till 7% från förra årets 5%.

Parkeringar och garage

-garantibesiktning 28/8 och digitalt uppföljningsmöte 4/10

Ordförande berättar att, som ett resultat av genomfört uppföljningsmöte 4/10, Haga Plåt har fått i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att förlänga garagetaken i bakkant. Därtill har det framkommit att taken i garagen är skruvade med olika typer av skruv. Många av skruvarna är undermåliga och gängen är sönderdragen på många, vilket gör att de lossnat och vatten läcker in. Dessutom saknades helt 24st skruvar i upphängningen av träbalken över 2 av garageplatserna.

Datum nästa möte

6 november kl.18.30