

Ordningsregler för garageplats (GP) fr o m 2023-10-01

§1 Syfte med garageplats

Garageplatsens ändamål är för uppställning av ett fordon. Fordonet ska vara inregistrerat, skattat, försäkrat och i brukbart skick. GP är inte lagerlokal, förråd eller verkstad. Motorvärmarens uttag är endast till för just motorvärmare/kupevärmare. Föreningens styrelse äger rätt att kontrollera att utrymmet används för avsett ändamål.

§2 Krav på att äga/bruka ett inregistrerat fordon i brukbart skick

Endast hushåll inom bostadsrättsföreningen, vilka brukar ett fordon enl 1§, äger rätt att hyra GP.

Brukaren till fordonet skall vara:

1. Folkbokförd på adress inom bostadsrättsföreningen Glassen och/eller
2. ägare av bostadsrätt inom bostadsrättsföreningen Glassen

Om fordon avyttras och behov av GP inte längre finns, eller kommer att finnas, skall uppsägning ske från endera part, se 10§. Efter avyttring hålls nyttjanderätten aktiv om nytt fordon enl 1§ avses införskaffas inom tre (3) månader.

§3 Tillåtna övriga fordon

Utöver fordon enl 1 – 2§§ får mindre fordon såsom motorcykel, cykel, Moped klass 2, lekfordon eller liknande uppställas OM detta kan ske samtidigt som fordon uppfyllande 1-2§§ nyttjar garageplats.

§4 Förvaring av övrigt material

Förvaring av däck på fälg samt mindre verktyg får förvaras om så kan ske utan placering direkt på golvet.

§5 Ordning och reda

Garaget skall hållas i prydligt skick så att eventuella underhållsarbeten inte försvåras.

§6 Åverkan och ombyggnationer

Det är inte tillåtet att på eget bevåg väsentligt bygga om eller på andra sätt förändra garagets ändamål, ej heller tillåtet att göra förändringar i el-installationer.

§7 Förbud mot biltvätt och större service

Biltvätt och större reparationer eller service som innebär risk för utströmmande vatten, olja, kylarvätska, bensin, bromsvätska eller liknande får inte genomföras i garage.

§8 Andrahandsuthyrning

Garageplats får **INTE** hyras ut i andra hand utan styrelsens tillåtelse. Vid längre frånvaro (>6 mån), kan andrahandsuthyrning beviljas till medlem som står i turordning på den av föreningens uppförda kölista. Eventuell sådan uthyrning ska gälla minst 6 mån och omprövas efter denna period. Saknas kö beviljas ingen andrahandsuthyrning.

§9 Nycklar och fjärrkontroll

Brukaren ansvarar för att fjärrkontroll och nycklar lämnas tillbaka i gott skick vid uppsägning av garage. Om dessa behöver ersättas debiteras brukaren.

§10 Avtalstid, uppsägningstid, förlängning

Avtalstid på hyresavtal för garage är tre (3) månader, tillika uppsägningstid, kortare uppsägningstid beviljas om efterfrågan överstiger tillgången. Brf Glassen äger rätt att kollektivt säga upp avtalen om syftet är villkorsändring och/eller om justering av avgift överstiger avgiftsjustering (i procent) för bostaden. Om ingen uppsägning sker från endera part förlängs hyresavtalet automatiskt.

Hyresgäst som bryter mot dessa regler riskerar att få hyresrätten till sin uppställningsplats förverkad

Ordningsregler för parkeringsplats (p-plats) fr o m 2023-10-01

§1 Syfte med parkeringsplats

Parkeringsplats med elstolpe är avsett för uppställning av ett fordon, Fordonet ska vara inregistrerat, skattat, försäkrat och i brukbart skick. Motorvärmarens uttag är endast till för just motorvärmare/kupevärmare.

§2 Krav på att äga/bruka ett inregistrerat fordon i brukbart skick

Endast hushåll inom bostadsrättsföreningen, vilka brukar ett fordon enl 1§, äger rätt att hyra p-plats.

Brukaren till fordonet skall vara:

- 1 Folkbokförd på adress inom bostadsrättsföreningen Glassen och/eller
2. ägare av bostadsrätt inom bostadsrättsföreningen Glassen

Om fordon avyttras och behov inte längre finns, skall uppsägning ske från endera part, se 6§. Efter avyttring hålls nyttjanderätten aktiv om nytt fordon enl 1§ avses införskaffas inom tre (3) månader.

§3 Rätt till uppställande av fordon och andrahandsuthyrning

Endast medlem som står som nyttjanderättshavare får nyttja p-platsen

Andrahandsuthyrning om minst 6 månader kan **endast** beviljas av styrelsen till medlem i föreningen som står i turordning för p-plats på den av föreningens uppförda kölista. Saknas kö beviljas ingen andrahandsuthyrning.

§4 Regler kring användande av el-uttag på p-plats

Det är strängeligen förbjudet att göra förändringar eller annan åverkan på p-platsens eluttag samt lämna kvar elkablar i uttaget när den inte används.

§5 Ordning och reda

Det åligger nyttjanderättshavare att hålla snyggt på sin p-plats, sopa bort grus och skräp, samt även snöröjning vid behov.

§6 Avtalstid, uppsägningstid, förlängning

Avtalstid enligt hyresavtal för P-plats är tre (3) månader, tillika uppsägningstid, kortare uppsägningstid beviljas om efterfrågan överstiger tillgången. Brf Glassen äger rätt att kollektivt säga upp avtalen om syftet är villkorsändring, och/eller om justering av avgift avviker från avgiftsjustering (i procent) för bostaden. Om ingen uppsägning sker från endera part förlängs hyresavtalet automatisk.

Hyresgäst som bryter mot dessa regler riskerar att få hyresrätten till sin uppställningsplats förverkad