

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **6 november 2023** togs bland annat följande upp:

Göralistan

Göralistan från den 9 oktober 2023 gicks igenom. Angående förbättring av fönsterkitt har Nybergs Måleri kvarstående arbete till 2024 på tre huskroppar Glassgränd höga nummer. Sedan förra styrelsemötet har rengöring av avfallskärl utförts liksom utdelning av fläktheter till radhuslägenheter.

Diverse rapporter

Ordförande nämner att en boende som tills nu varit en av de två som tillhandahållit nyckeln till redskapsboden vill avsäga sig detta. Marcus Ronnhed anmäler sig till att ta över hennes uppgift som nyckelansvarig. Kontaktuppgifter på hemsida och i kvarterslokaler behöver därmed uppdateras.

I ett klagomålsärende rörande den yttre miljön hos en boende diskuteras hur styrelsen vill förhålla sig till bristande skötsel av yttre miljön. Ämnet kommer att aktualiseras via information till boende framöver.

Rapport från arbetsgrupperna

- Laddstolpar

Information har dagarna innan styrelsemötet lämnats ut till boende som har garage på Snipgränd om att bilar ska flyttas ut under denna vecka för att montering av ny utrustning ska göras. Liknande information kommer att lämnas till de som har garage på Glassgränd dagen efter styrelsemötet. Förhoppningsvis är all installation utförd innan årsstämman. En diskussion hur boende får information om hur man ska hantera det nya motorvärmare-/laddsystemet tar därefter vid. Nippe kontaktar QT för att höra vad de har för lämplig information.

Ekonomi

- Årsredovisning och revisionsrapport

Ovanstående handlingar är nu digitalt signerade och finns nu inlagda i styrelsen ärendesystem. Handlingar är därmed klara inför kommande veckas årsstämma.

§ 153 Parkeringar och garage

Ordförande berättar att hon skickat en skrivelse till företaget OF Bygg angående brister i takskruvningen på garagen. Efter skrivelsen har bristerna nu åtgärdats. Styrelsen har därutöver fått en arbetsbeskrivning från Haga plåt på planerade förbättringsåtgärder. Arbetsbeskrivningen har godkänts av styrelsen och den anlitate oberoende besiktningsmannen Mikael Nilsson. Arbetet avses att påbörjas i januari och kommer att innebära att taksektioner i garagen måste lyftas för att kunna kompletteras med ytterligare längder med takplåt. Detta i sin tur innebär att garagen då måste vara tillgängliga för Haga Plåts arbetsmaskiner. Mer information omkring detta kommer att lämnas efter utförd årsstämma och i skriftlig information framöver. Ordförande uppmärksammar också att försäkringsfrågan för garagen måste ses över när nya installationer med motorvärmare-/laddstolpar och takarbetet är klart.

Datum nästa möte

4 december kl.18.30