

## Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **den 8 januari 2024** togs bland annat följande upp:

### Lägenhetsöverlåtelse

Inga aktuella lägenhetsöverlåtelse men en fråga om förlängning av andrahandsuthyrning på Snipgränd 8.

Styrelsen beslutar enhälligt att medge förlängning av andrahandsuthyrning på Snipgränd 8 under tiden 20240401–20250331 till samma personer som bor där nu.

### Diverse rapporter

I samband med en uppkommen vattenskada informerar ordförande om ett erbjudande från Länsförsäkringar om att köpa ett Vattenlarm från Tollco AB. Larmvakten drivs av 9v batteri som räcker i ca 2 år, kostar 300kr styck inkl. moms. Larmvakten placeras under diskbänken i köket.

Styrelsen beslutar att köpa in 101 larmvakter Tollco för utplacering i samtliga lägenheter. Information kommer i brevlådan angående själva monteringen.

Erland informerar om att det sker en förändring i och med att kommunen tar över ansvaret för insamling av förpackningar. Den information som Erland tagit del av framhäver att alla boende måste bli bättre på att skölja ur sina förpackningar innan de läggs i avfallskärnen. Information till alla boende kommer att gå ut.

I samband med ovan diskuteras avfallslösningen i tvättstugorna. Det bestäms att det köps in sorteringskärl för placering i tvättstugorna.

### Rapporter från arbetsgrupper

#### *Egenkontroll*

Erik informerar om att radonmätning av inomhusluften bör utföras då rekommendationen är att mätning bör utföras vart 10:e år. Därtill har ventilationen förändrats i ett flertal lägenheter sedan mätning som utfördes 2010. Det bestäms att tre mätpaket för tre olika lägenheter köps in. Mätning kommer att ske hos Nippe, Erland och Mari för att representera olika lägenhetstyper. Mätpaketen kostar ca 600 kr/styck. Vidare bestäms att Erik kallar arbetsgruppen till ett möte för att ta arbetet vidare.

#### *Laddstolpar*

Nippe informerar om att föreningen har beviljats bidrag om ca 545.000 på installationskostnaden för nya laddstolpar. Vidare informerar Nippe om att elförbrukningen i nuläget stämmer rätt bra med den elförbrukning som hade beräknats på förhand.

### Ekonomi

#### *Underhållsplan 2023/24*

Ordförande går igenom underhållsplanen och öppnar för eventuella frågor. Vissa planerade utgiftsposter har ökats, t.ex.

- Underhållskostnader yttre miljö och lekplatser
- VVS - vattenskador + fuktlarmvakter
- målning vindskivor och takplåt

Styrelsen godkänner enhälligt underhållsplanen efter genomgång. Ordförande skickar in underhållsplanen till Aspia.

### **Övriga frågor**

#### *Fråga om tillfälliga parkeringstillstånd.*

Diskussion om hur styrelsen anser att detta fungerar och bör fungera. Under hur många dagar kan styrelsen medge ett tillfälligt parkeringstillstånd och bör det registreras digitalt via en ticket i ärendesystemet? Efter diskussion bestäms att Nippe tydliggör på hemsidan att styrelsen kontaktas via en ticket och därefter lämnas ett tillfälligt parkeringstillstånd i den boendes brevlåda. Obs, 24-timmars regeln gäller trots parkeringstillståndet.

#### *Snö på entrétak*

Snöskottning av entrétak ingår inte i föreningens avtal med Samhall, utan är boendes eget ansvar.

### **Datum nästa möte**

Den 12 februari kl.18.30