

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet den **12 februari 2024** togs bland annat följande upp:

Lägenhetsöverlåtelse

Snipgränd 8: Styrelsen beviljar ägarna av lägenheten att hyra ut i andra hand, först fr.o.m. 1/5 till Gustav Jonsson sedan till sonen Ossian Bergqvist till hösten. Ägarna betalar hyran som tidigare.

Glassgränd 13: Säljare Lena Margareta Forsberg beviljas utträde ur föreningen och köpare Hampus Lindberg och Hanna Eriksson beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen. Tillträdesdag är 1 mars och det bestäms att Erik ansvarar för rundvandring/information

Diverse rapporter

Material har förberetts inför besiktningen av måleriarbetet som utfördes av PJ's Måleri. Besiktningen kommer sannolikt att ske i maj. Återstår att hitta och anlita en oberoende besiktningsman.

Sopsorteringskärl är inköpta, uppmärkta och utplacerade i båda tvättstugorna.

Med anledning av ett dolda fel-ärende vid en lägenhetsöverlåtelse vill information ges till föreningens medlemmar om möjligheten att, vid minsta misstanke att något inte står rätt till, skaffa en dolda fel-försäkring inför en lägenhetsförsäljning. Nippe lägger in information på hemsidan.

Ekonomi

-resultat kvartal 2

Ordförande informerar kortfattat, hela kvartalsrapporten finns att läsa digitalt i Ticket för styrelsen. Andra kvartalet har ett lägre plusresultat än förra räkenskapsåret motsvarande period pga. bl.a. ökade räntekostnader. Under detta kalenderår är det därtill ytterligare två av föreningens lån som ska placeras om vilket kommer att innebära ökade räntekostnader.

Parkeringar och garage

-Haga Plåt takjobb

Efter diverse påstötningar ska vi nu till slut tillsammans med Haga Plåt onsdag 14/2 göra en genomgång av vad vi från föreningens sida behöver åtgärda inför takjobbet. Ordförande och Erland närvarar vid denna genomgång. Bland annat är ett garage på Snipgränd belamrat med grejor som måste bort innan man kan påbörja själva plåtarbetet. Kontakt tas med den som hyr om att omedelbart tömma garaget. En möjlighet som finns om garaget inte töms, är att säga upp hyresavtalet med innehavaren, uppsägningstiden är i detta fall 1 månad. Haga Plåt är tydliga med att förseningar orsakade av oss kommer att debiteras. Berörda garageägare kommer att få information i sin brevlåda i takt med att arbetet fortskrider. Alla 4 garagelängorna ska åtgärdas.

Övriga frågor

Nippe informerar om att han varit i kontakt med QT Systems (samma företag som offererade laddstolparna) angående digitalt bokningssystem för tvättstugor, bastu och kvarterslokal. En offert om 43.000kr + moms har därefter inkommit inkluderat två informationstavlor och registrering av användare. Arbetskostnader tillkommer. Det bestäms att detta läggs som vilande på goralistan tills vidare då det råder osäkerhet omkring ekonomin i nuläget.

Datum nästa möte

11 mars kl.18.30