

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **11 mars 2024** togs bland annat följande upp:

Lägenhetsöverlåtelse

Snipgränd 10: Säljare Elisabeth Andersson beviljas utträde ur föreningen och köpare Thord Olsson beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen. Tillträdesdag är 31 maj. Styrelsen bestämde att Johanna ansvarar för introduktion till den nya medlemmen i föreningen.

Rapporter från arbetsgrupperna

-egenkontroll

Erik informerar om att arbetsgruppen hade ett kvällsmöte i förra veckan och bedömningen är att föreningens egenkontroll är på en bra nivå. Exempelvis har OVK (obligatorisk ventilationskontroll) nyligen utförts, servicegropar har kontrollerats avseende läckage, fuktlarm har installerats under diskbänkar i hushållen. Radonmätningen som pågår ska avslutas veckan efter detta styrelsemöte och dosorna skickas därefter på analys.

Angående ventilation nämns att det kan vara idé att gå ut med information om att boende ansvarar för att rengöra spaltventiler/filter ovanför fönster där sådana finns.

Angående energiförbrukning bestäms att Erik kontaktar kommunens energirådgivare som bjuds in för att tillsammans med styrelsen göra en energikartläggning i allmänna utrymmen. Eventuellt kan det bli aktuellt att bjuda in energirådgivarna till ytterligare ett möte med boende om intresse finns i föreningen.

Ekonomi

Ett lån (lån 647610) på Handelsbanken om 4,7 miljoner ska omförhandlas innan den 15 april. Efter diskussion beslutar styrelsen enhälligt att anta ett Stiborlån, rörlig ränta med 1 års bindningstid och fortsatt med Handelsbanken.

Ordförande går översiktligt igenom ekonomin och visar att ackumulerat resultat t.o.m februari är +533.000. Det konstateras att ytterligare ett lån (lån 822600) ska omförhandlas innan den 15 maj. Med ökade lånekostnader, ökade utgifter för vatten, värme, el mm kommer styrelsen att behöva diskutera ekonomiska läget mer ingående på nästa styrelsemöte.

Parkeringar och garage

-Haga Plåt takjobb

Ordförande informerar om att tidsplanen inte har hållits av Haga Plåt vilket medfört att det varit svårt att ge rätt information till berörda boende. Arbetet pågår i garagen på Snipgränd och aktuell viktig information till boende kommer att finnas på föreningens hemsida www.glassen.nu.

-parkering inne på gårdarna

Styrelsen har noterat att det ofta är bilar parkerade på innergårdarna samt att det är rätt mycket bilkörning generellt. Då det handlar om en säkerhetsrisk (ännu större vintertid med dålig sikt pga snövallar) och framkomlighet vill styrelsen påminna om och betona att bilar endast får köras in vid lastning och urlastning. Alla uppmanas att ta det väldigt försiktigt med sin bil på innergårdarna.

Datum nästa möte

15 april kl.18.30