

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **den 15 april 2024** togs bland annat följande upp:

Rapporter

Ordförande har varit i kontakt med Nybergs Bygg&Måleri och det har överenskommits om att kvarstående arbete med fönsterkittning påbörjas så snart vädret tillåter. Samtliga 48 servicegröpar hos boende har kontrollerats och alla är i nuläget ok utan vattenläckage. Anumarks entreprenad har kontaktats beträffande att få hit en container när vädret tillåter.

Rapport från arbetsgrupperna

-egenkontroll

Erik informerar om resultaten för den utförda radonmätningen. Resultaten av årsmedelvärden är 20, 20 respektive 30Bq i de tre mätningar som skett. Riktvärdet är 200 Bq och Erik bedömer att de väldigt låga halter som uppmätts indikerar att ventilationen i de aktuella lägenheterna fungerar bra. Beträffande ventilation så kommer ändå en information om att rengöra spaltventiler ovan fönster samt att smörja fönstervred att delges boende via informationsblad.

-utegruppen

Angående återplantering av träd sker en diskussion omkring att lämpligheten med träds placering bör ske utifrån ett snöskottningsperspektiv för traktorn. Ordförande informerar om att en boende har lovat vara behjälplig med synpunkter omkring val av perenner för återplantering vid kvartersgården på Glassgränd.

Datum för vårsyn bestäms till **måndag 13 maj** (reservdag 14 maj) med start kl. 18. Städdag bestäms till **onsdag 22 maj** (reservdag 23 maj). Information omkring datum sker genom informationsblad.

Ekonomi

Ordförande informerar om att kvartalsrapporten januari-mars har inkommit från Aspia. Ackumulerat kvartal 3 visar ett plusresultat för innevarande räkenskapsår med 631' mot föregående års 568'. Anledningen är bl.a. en hyreshöjning som skedde i juli 2023 samt inkomster från parkeringsavgifter på besöksparkeringar.

Ett lån om ca 4,7 milj. kr löper ut den 15 maj. Det bestäms att styrelsen efterfrågar ett amorteringsunderlag från Handelsbanken.

Nippe informerar om att Naturvårdsverket gett besked om att installationsbidraget om ca 500.000kr för laddstolparna sannolikt kommer att inkomma under andra hälften av april månad.

Parkeringar och garage

Ordförande informerar om turerna med inblandade parter. I nuläget är Haga Plåt inne på takåtgärder i den sista garagelängan på Glassgränd och vår besiktningsman kommer att kalla till efterbesiktning med siktet inställt på att få problemet med påväxt åtgärdat. Haga Plåt kommer också att montera säkerhetsöglorna på de 5 resterande hustaken enligt den offert de antog 2022.

Samhall har sopat och städat garagen efter utförda takarbeten. Detta bl.a. för att man lättare ska kunna skilja smuts från mögel vid efterbesiktningen.

Datum nästa möte

Måndag 20 maj kl.18.30