

## Information från styrelsen

Vid styrelsemötet den 20 maj 2024 togs bland annat följande upp:

### Rapporter

Ordförande informerar om att:

- De saknade livlinefästena på hustak nu har monterats av Haga Plåt
- Det kvarvarande arbetet med kittning och förbättringsmålning av fönster har påbörjats av Nybergs måleri

Bosyn har kontaktats beträffande besiktningen av utfört måleriarbete av PJ's Måleri. En kortare bedömning av måleriarbetet har redan utförts av Bosyn för att de vill få en uppfattning. En snabb bedömning är att måleriarbetet är bättre utfört på båda gårdarna med höga nummer. För att utföra hela besiktningens arbetet vill Bosyn veta hur avtalet omkring målningsarbetet var formulerat. Bosyn är sammankallande för den kommande besiktningen där även representant från styrelsen och PJ's måleri kommer närvara.

### Vårsyn och vårstädning

Efter utförd vårsyn:

- Angående fönstervättning (32 fönster) på kvartersgårdarna har Samhall efter förfrågan svarat att de vill ha 10 timmar på sig för att utföra arbetet. Styrelsen godtar deras offert om arbetet.
- Den nötta färgen på gungställningar och lekstugan kommer att skrapas och därefter nymålas materialet av föräldrar på området som har möjlighet att delta i detta. Marcus tar på sig att hålla i detta. Styrelsen är tacksamma för detta ideella arbete.
- Förbättring av parkeringsrutornas linjemålning på Snipgränds parkering kommer att utföras av Samhall.
- Ola tar på sig att hjälpa Erland med att vara behjälplig när boende har fel på automatiken med garageportar samt portarnas fjärrkontroll.
- I syfte att minska bilkörningen vid containern för trädgårdsavfall bestäms att Samhall monterar farthinder på närliggande asfalt.

### Ekonomi

Ordförande informerar om att en likviditetsprognos och ett budgetförslag har inkommit ifrån Aspia. I materialet budgeteras att föreningen kommer att få ökade räntekostnader med nästan 300.000kr kommande räkenskapsår. Med det och den höga inflation som vi haft som medför ökade driftkostnader riskerar föreningens ekonomi att landa på ett minusresultat.

Efter Aspias rådgivning och en diskussion beslutar styrelsen enhälligt om en: avgiftshöjning för föreningens bostäder om 5% fr.o.m 1 juli 2024.

### Parkeringar och garage

- *efterbesiktning*

Ordförande informerar om att OF Bygg avsatt en man som ska hantera kvarvarande punkter i besiktningens protokoll från i höstas. Han ska ansvara för att betongskador i golven på Snipgränd åtgärdas och komma med en lösning på hur fuktskadorna ska åtgärdas bl.a. Därefter kommer vi att kalla till en efterbesiktning.

### Datum nästa möte

10 juni kl.18.30