

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **den 19 augusti 2024** togs bland annat följande upp:

Lägenhetsöverlåtelser

Ägaren till Snipgränd 40 önskar göra en andrahandsuthyrning i 6 månader (till att börja med). Styrelsen beslutar att detta godtas under förutsättning att det inkommer personuppgift till styrelsen om den person som kommer att hyra bostaden.

Diverse rapporter

- Ordförande informerar om att bilar och garagedörrar har målats med sprayfärg på parkeringen Snipgränd. Händelsen är polisanmäld.
- Bosyn har inkommit med en utförlig rapport efter besiktning av måleriarbetet på två av gårdarna, Glassgränd låga nummer och Snipgränd låga nummer som utfördes av PJ's Måleri. Rapporten nämner observerade rötskador, släppt/flagad färg etc. Åtskilliga kontaktförsök med arbetsledaren på målerifirman har gjorts. (Några dagar efter styrelsemötet meddelar firman att deras kvarstående arbete kommer att utföras våren 2025.)
- GR-rör har anlåtats för att byta läckande ventiler i vattensystemet, ventilerna finns i kvartersgårdar och i undercentralen. Ventilerna byttes ut den 21 augusti efter att boende informerats om vattenavstängning.
- Offerter gällande att montera träsarg runtom föreningens lekplatser har inkommit från Markttjänst och Degersjö Entreprenad. Då Markttjänst visar sig vara ca 40.000kr billigare för arbetet beslutar styrelsen att anlita Markttjänst.

Ekonomi

- Ordförande informerar att efter juli månad så är föreningens resultat ca +78.000
- Ordförande informerar att det inkommit en mötesinbjudan från Aspia gällande information för att övergå till kalenderår. Ordförande och någon till avser gå på mötet som är den 3 september.
- **Styrelsen beslutar: Årsstämman genomförs torsdag 14 november med start 18.30**
- **Styrelsen beslutar:** Båda lånen som ska omplaceras i slutet av september placeras som Stiborlån, 1 år rörlig ränta. Bedömningen är att det är en viss neråtgående trend i ränteläget just nu och rörlig ränta känns därför som det bästa valet.

Parkeringar och garage

- Ordförande informerar om att OF Bygg är färdiga med rivning av garagens innerväggar. Arbetet med tak och golv kvarstår och arbetet innefattas av garantiarbete efter utförd slutbesiktning.
- De gamla motorvärmarsatserna ska läggas ut till försäljning efter att de inventerats. Nippe och Ola tar på sig detta arbete.
- En diskussion uppkommer omkring styrelsemedlemmars möjlighet att utfärda tillfälliga parkeringstillstånd. I ett försök att få detta arbete smidigare bestäms att det provas att boende måste göra en ticket (i ärendesystemet) via hemsidan så kan en styrelsemedlem hantera saken och därefter lämna parkeringstillståndet till den boende. Ordförande visar annars upp ett erbjudande från Securitas med parkeringslappar till varje hushåll men det bestäms att avvakta omkring detta.

Datum nästa möte

23 september kl.18.30