

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **den 23 september** 2024 togs bland annat följande upp:

Göralistan

Göralistan från den 19 augusti 2024 gicks igenom, reviderades till en uppdaterad upplaga och lades till handlingarna. Bland annat noterades att det är dags att lämna ut lappar omkring att ställa in cyklar för vinterförvaring i cykelförrådet. I samband med inlämning av cyklar kommer de styrelsemedlemmar som kan att hjälpas åt att lyfta ut cyklar märkta vintercyklar och sparkar ur förrådet och kontrollera att alla som ställs in är märkta med namn och adress.

Diverse rapporter

Ordförande rapporterar:

- att GR-rör bytte ut 19 ventiler i kvartersgårdar och undercentral samt att föreningen köpt in en avfuktningsanläggning för ca 5000kr. Anledning till inköpet var ett vattenläckage i undercentralen som var tvunget att torkas ut och att föreningen fortsättningsvis inte behöver hyra dyrt vid varje vattenläckage.
- att Markttjänst nu åtgärdat sänkan i asfalten vid ingången till Snipgränd 58
- att Markttjänst nämnt att de troligtvis hinner med arbetet med träsarger runt lekplatser i höst

Beslut efter höstsyn

Utöver vad som överenskoms med Samhall vid själva höstsynvandringen, beslutar styrelsen att:

- En blodlönn kommer att återplanteras mellan Snipgränd 64/65
- Fylla på med matjord på innergården Snipgränd låga nummer då innergården har tunt jordlager
- Ta in offerter på vad ett markförbättringsarbete längst upp vid norra fastighetsgränsen Snipgränd 64-80 skulle kosta. De boende önskar få liknande planmark med gräsmatta som grannhuset har.

Ekonomi

Ordförande informerar om mötet med Aspia som genomfördes den 3 september. I samband med mötet framkom att Anneli Karlsson kommer att vara föreningens kontaktperson framöver. På mötet diskuteras avsättning till inre fond där Aspia informerade om att detta var vanligt bland bostadsrättsföreningar förr i tiden. Numera har många föreningar slutat med denna avsättning då den är kostsam pga höga administrativa kostnader. Efter diskussion:

- Beslutar styrelsen att: sluta avsätta pengar till inre fonder. Pengarna kommer i stället att avsättas till yttre fonder där det regelbundet är kostnader för föreningen.

Ordförande informerar om ett annat möte med revisorn Benjamin Henriksson på KPMG. Det framkom att revisorn inte var så positiv till att föreningen skulle övergå till kalenderår i nuläget. Vidare överenskoms om att Benjamin kommer att närvara på föreningens kommande årsstämma i november.

Ordförande rapporterade om att:

- föreningens ekonomi ligger +278.000 t.o.m augusti månad
- Samhall har utfört mycket arbeten åt föreningen i augusti/september vilket betyder något ökade utgifter för utemiljön.

Inför årsstämman 2024-11-14

- Inga motioner har inkommit fram till stoppdatum 15 september
- Valberedningen bjuds in till styrelsemötet i oktober
- Styrelsen ser inget behov att föreslå till valberedningen om höjd summa till styrelsearvoden

Parkeringar och garage

Ordförande rapporterar att OF Bygg har påbörjat arbetet med golvförbättringar i garagen på Snipgränd. Berörda fordonsägare kontaktas via sms. Förbättringsåtgärder ska också göras rörande spruckna dörrsmygar på Glassgrändsidan. Därtill ska ett ekologiskt medel sprayas på mögelangripna ytor.

Ola och Nippe rapporterar att alla de gamla motorvärmarsatserna har sålts till ett företag för totalt 8000kr.

Övriga frågor

Det har inkommit en ticket om att boende glömmar kvar sina nyckelklossar i bokningstavlorna. Frågan om intresset/behovet av att investera i ett digitalt bokningssystem lyfts på kommande årsstämma.

Datum nästa möte

Den 14 oktober kl.18.30