

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **den 14 oktober** togs bland annat följande upp:

Besök av valberedningen

Siv Bergqvist ifrån valberedningen redogör för att det i nuläget saknas tre personer till styrelsen. Men valberedningen jobbar på det och hoppas att det ska lösa sig till kommande årsstämma 14 november.

Lägenhetsöverlåtelse

Snipgränd 52: Säljare Inga-Britt Eklund beviljas utträde ur föreningen och köpare Sergio Gonzalez beviljas inträde och hälsas välkommen i föreningen

Snipgränd 40: Richard Mason och Hazel Wilson beviljas att hyra lägenheten i andrahand av ägaren Hanna Elo. Andrahandsuthyrningen beviljas till att börja med i ett år fr.o.m. november 2024.

Diverse rapporter

- Ordförande informerar om att Umeå Energi kommer att höja priset för fjärrvärme med 7% fr.o.m. januari 2025
- Ordförande informerar om att föreningen har en kostnadsfri fastighetsmäklare, Säkra. Säkra fungerar som en bro mellan föreningen och försäkringsbolag, i föreningens fall Länsförsäkringar. Säkra har fått i uppdrag att undersöka hur investeringen med nya laddstolpar påverkar försäkringen för våra garage.

Ekonomi

Ordförande visar översiktligt om föreningens ekonomiska läge ifrån MyBusiness-ekonomisidor. Vidare informeras om att årsredovisningen nu är skickad från Aspia till revisorn. Årsredovisningen finns i styrelsens digitala system för styrelsemedlemmar att ta del av innan kommande underskrifter ska ske.

Parkeringar och garage

En efterbesiktning av garagen utfördes dagtid samma dag som detta styrelsemöte. Närvarande var ordförande, föreningens anlitade besiktningsmän, Mikael Nilsson N&S och Hans Jacobsson och från OF Bygg Andreas Hansson och Tomas Andersson. Vid besiktningen noterades att förbättringsåtgärder för golv, tak, mellanväggar och dörrsmygar har utförts enligt plan. Plankor utvändigt har därtill lossats för att undersöka mögelförekomst men inget mögel påträffades. Styrelsemedlemmar uppmanas att hålla lite koll på fukt i garagen framöver.

Datum nästa möte

11 november kl.18.30