

Information från styrelsen

Vid styrelsemötet **den 11 november 2024** togs bland annat följande upp:

Göralistan

Göralistan från den 14 oktober 2024 gicks igenom. Ett tillägg om att ha en framtida bevakning på att kontrollera ballofix-ventiler (avstängningskranar för vatten) i lägenheter lades till.

Rapporter

Föreningen är pga. sjukdom tvungen att byta utförare av snöröjning och sandning. Efter offertförfrågningar till fem aktörer beslutar styrelsen utifrån inkomna offerter att anlita Markttjänst för detta. Enligt uppgift kommer inte längre någon i styrelsen att aktivt behöva ringa ut en traktorförare vid behov utan detta ska Markttjänst sköta själva.

Ekonomi

Resultatrapport 1:a kvartalet

Enligt resultatrapporten ligger vi + 467.000 efter det första kvartalet vilket är glädjande. Därtill kommer upplupna kostnader för räntor på nästa räkenskapsår vilket gör att resultatet ändå är lite lägre än vad det egentligen är.

Parkeringar och garage

Hanteringen av garage/parkeringar har blivit mer komplex efter installationen av QT laddsystem. Nippe och Ola ska därför utarbeta en ny rutin och också hantera alla ärenden hädanefter.

Nippe informerar om att fuktsensorena i garagen har tömts på data och därefter satts igång igen. Planen framöver är nu att jämföra de värden som uppmäts i garagen med tidigare år och se eventuella skillnader efter de förbättringsåtgärder som vidtagits i garagen.

Övriga frågor

Nippe visar att det har skapats en KB-artikel för varje lägenhet i styrelsens digitala arbetsforum. Tanken är att viktiga saker som rör lägenheten, ex.vis utbetalningar för ombilning av golvbrunn, läggs in där.

Datum nästa möte

2/12 kl.18.30