

PROTOKOLL

vid ordinarie föreningsstämma 2024-11-14
kl. 18.30 – 19.15

- § 1 Föreningens ordförande Ulla Frank hälsade alla medlemmar samt Benjamin Henriksson från KPMG välkomna och öppnade därefter årsstämman
- § 2 Nils Petter Flemström valdes till ordförande för årsstämman
- § 3 Till sekreterare valdes Erik Nilsson och Frida Gidlund valdes att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll
- § 4 Till rösträknare valdes Ola Johansson
- § 5 Förteckning upprättades över närvarande medlemmar, 24 personer (Bilaga 1). Beslutades att förteckningen även skulle gälla som röstlängd.
- § 6 Det fastslogs att föreningsstämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- § 7 Stämmans ordförande lämnade över ordet till Benjamin Henriksson från KPMG som gick igenom årsredovisningen (bilaga 2).
- § 8 Revisionsberättelsen gicks igenom. Benjamin informerade kortfattat om hur de granskat styrelsen arbete, bl.a via att från tredje part (bank) säkerställa korrekta belopp på fakturor och betalningar samt kontrollerat innehållet i årsredovisningen.
- § 9 Stämman fastställde resultat och balansräkning enligt årsredovisningen (bilaga 2)
- § 10 Stämman valde att godkänna styrelsens förslag till nyttjande/avsättningar enligt vinstdisponering i årsredovisningen 24-06-30.
- § 11 Stämman valde att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- § 12 Stämman beslutade att antalet styrelseledamoter ska uppgå till 6 ordinarie och 2 suppleanter. Detta är en minskning med en ordinarie ledamot mot tidigare år.
- § 13 Det beslöts att bibehålla det fasta arvodet för styrelsen, 50.000 kronor. Utöver detta utgår ersättning för sammanträdestid enligt kommunens taxa.

GLASSEN

www.glassen.nu

§ 14 Det beslutades att stämman väljer ordförande. Till ordförande omvaldes Ulla Frank på 1 år.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter. Till övriga ordinarie ledamöter och suppleanter valdes följande personer;

Ordinarie ledamöter:

Veronica Ohlsson

Nyval 1 år

Nils Petter Flemström

Omval 2 år

Frida Gidlund

Nyval 2 år

Suppleanter:

Niklas Bergström

Nyval 2 år

§ 16 Till ordinarie revisorer och revisorssuppleanter valdes;

Extern revisor

KPMG

Ordinarie revisor, föreningen

Ing-Marie Tannå

Omval 1 år

Revisorssuppleant, föreningen

Daniel Renström

Omval 1 år

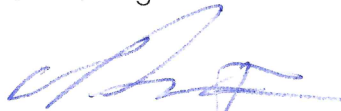
§ 17 Till valberedning valdes:
Maria Lindgren (sammankallande)
Siv Bergqvist

Båda omval 1 år

§ 18 Inga frågor hade hänskjutits från styrelsen till stämman och inga ärenden hade inkommit från någon föreningsmedlem i stadgeenlig ordning.

§ 19 Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade den ordinarie årsstämmen avslutad.

Umråd dag som ovan


Nils Petter Flemström
ordförande


Frida Gidlund
justerare


Erik Nilsson
sekreterare

Information efter att den ordinarie årsstämman avslutats

Efter årsstämman informerade föreningens ordförande Ulla Frank om diverse saker;

Måleriarbetet av PJ's måleri

En efterbesiktning av måleriarbetet har utförts och genererat en omfattande besiktningsrapport. På två av gårdarna blev målningen sämre utförd med bl.a dåliga bräddor som blev övermålade, bristfälligt underarbete etc. En överenskommelse har gjorts med målerifirman om att de återkommer till våren för kompletterande arbete pga reklamation.

Om man som boende upplever att det är bristfällig målning av fasaden, balkongräcket etc, kan man med fördel göra en ticket om detta via föreningens hemsida, www.glassen.nu.

Garagen

Väldigt många åtgärder har vidtagits för att avhjälpa de brister som fanns. Taken har förlängts, hängrännor flyttats ut från väggen, mellanväggarna i fuktskadat trämaterial har ersatts med metallstag, mögliga gipsskivor utbytta, spray mot påväxt på trätor mm.

Säkerhetsöglor på taken

Alla tak har nu kompletterats med säkerhetsöglor. Det kommer avvaktas med måleriarbete på tak och stuprör till dess PJ's måleri utfört sitt reklamationsarbete.

Snöröjning, sandning och sandlådorna

Pga. sjukdom har föreningen tvingats byta utförare av snöröjning och sandning. Efter offertförfrågan så beslutade styrelsen att anlita Markttjänst för detta arbete. Enligt uppgift så kommer inte någon i styrelsen längre att behöva ringa ut en traktorförare utan detta kommer Markttjänst att sköta själva.

Beträffande sandlådorna på området så är träsargen beställda och Markttjänst kommer att montera dessa.